

Adószám: 25709634-1-19  
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 19-10-500321

Sinus-Fair Corporate Zrt  
8200 Veszprém Lövőház u.12

Kiegészítő melléklet 2020.03.01-2020.12.31.

Fordulónap: 2020. december 31.  
Beszámolási időszak: 2020. március 1. - 2020. december 31.

Veszprém, 2021. március 9.

A gazdálkodó képviselője  
P.h.

---

Tartalomjegyzék:

1. Általános információk a beszámolóhoz
  - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
  - 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban
    - Leányvállalatok
    - Közös vezetésű vállalkozások Társult vállalkozások
    - Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások Többségi befolyás gazdasági társaságban
    - Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban
    - Ellenőrzött társaság irányítói
  - 1.3. Ellenőrzés az irányításban Konzolidálásba bevonás
  - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
  - 1.5. A beszámoló közreműködői A beszámoló aláírója Beszámoló nyilvánossága
  - 1.6.
2. A számviteli politika alkalmazása
  - 2.1. A könyvvezetés módja
  - 2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli rend további sajátosságai
  - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.6. Üzleti jelentés
  - 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja
  - 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.10. Jelentős összhatás értelmezése
  - 2.11. Forintos tételek értékelése Alkalmazott devizaárfolyam Forintos értékelés változása
  - 2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása
    - Értékcsökkenési leírás módja Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása Nem jelentős maradványérték
    - Terven felüli értékcsökkenés elszámolása Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
    - Értékvesztések elszámolása
  - 2.13.
  - 2.14. Visszaírások alkalmazása
  - 2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.16. Valós értéken történő értékelés

- 2.17. Alapítás-átszervezés költségei
- 2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása
- 2.19. Vásárolt készletek értékelése
- 2.20. Saját termelésű készletek értékelése
- 2.21. Céltartalék-képzés szabályai
- 2.22. Ki nem emelt tételek értékelése
- 2.23. Értékelési szabályok más változásai
- 2.24. Leltározási szabályok
- 2.25. Pénzkezelési szabályok
- 2.26. Önköltségszámítás szabályai
- 2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
- 3. Elemzések
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
  - 3.6. Cash-flow
- 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések
  - 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Sajátos tételbesorolások
  - 4.3. Összehasonlíthatóság
    - Össze nem hasonlítható adatok
    - Tétel átsorolások
    - Értékelési elvek változása
  - 4.4. A mérleg tagolása
    - Összevont tételek a mérlegben
    - Új tételek a mérlegben
    - Tételek tovább tagolása a mérlegben
  - 4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása
    - Pénzügyi instrumentumok
    - Piaci érték (jelenérték) meghatározása
    - Valós értékelés értékelési különbözetei
    - Valós értékelés értékelési tartalékai
    - Származékos ügyletek bemutatása
    - Fedezeti ügyletek hatékonysága
  - 4.6. Mérlegen kívüli tételek
    - Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek
    - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
    - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
  - 4.7. Befektetett eszközök

- Bruttó érték alakulása
- Halmozott értékcsökkenés alakulása
- Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
- Terven felüli értékcsökkenés
- Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
- Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
- Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései
- Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke
- Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
- 4.8. Forgóeszközök
  - Követelések alakulása
  - Követelések kapcsolt vállalkozásokban
  - Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
  - Hátrasorolt eszközök
- 4.9. Aktív időbeli elhatárolások
  - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
  - Elhatárolt költségek és ráfordítások
  - Halasztott ráfordítások
- 4.10. Saját tőke
  - Saját tőke változása
  - Jegyzett tőke alakulása
  - Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke
  - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
  - Visszavásárolt saját részvények
  - Részvénykibocsátás
  - Lekötött tartalék jogcímei
  - Értékhelyesbítések alakulása
  - Tőkemegfelelés
- 4.11. Céltartalékok
  - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
  - Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre
  - Céltartalékok - jövőbeni költségekre
  - Céltartalékok - egyéb címen
- 4.12. Kötelezettségek
  - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
  - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
  - Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
  - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
  - Kötelezettségek átsorolása
  - Biztosított kötelezettségek
  - Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
  - Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
- 4.13. Passzív időbeli elhatárolások

- Elhatárolt bevételek
- Visszahatárolt költségek, ráfordítások
- Halasztott bevételek
- Átengedett befektetett eszközök bevétele
- 5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Előző évek módosítása
  - 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
  - 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
    - Összevont tételek az eredménykimutatásban
    - Új tételek az eredménykimutatásban
    - Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
    - Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
  - 5.4. Bevételek
    - Bevételek alakulása
    - Árbevétel tevékenységenként
    - Export árbevétel bemutatása
    - Exporttámogatás felhasználása
    - Végleges jelleggel kapott támogatások
    - Visszatérítendő kapott támogatások
    - Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk
    - Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek
  - 5.5. Ráfordítások
    - Ráfordítások alakulása
    - Költségek költségnemenként
    - Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
    - Igénybe vett szolgáltatások
  - 5.6. Adófizetési kötelezettség
    - Társasági adó megállapítása
    - Adóalap módosító tételek
  - 5.7. Eredmény
    - Döntés az eredmény felhasználásáról
    - Az adózott eredmény felhasználása
    - Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben
- 6. **Tájékoztató adatok**
  - 6.1. Import beszerzések
  - 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
  - 6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
    - Vezető tisztségviselők munkadíja
    - Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai
    - Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek
    - Könyvvizsgáló által felszámított díjak
  - 6.4. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

Béradatok

Személyi jellegű egyéb kifizetések

Bérfárulék adatok

6.5. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

Környezetvédelmi költségek

Környezetvédelmi céltartalékok

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

6.6. BEVA tagság

6.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

## 1. Általános információk a beszámolóhoz

### 1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Sinus-Fair Corporate Zrt 2016. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Sinus-Fair Corporate Zrt tevékenységi köre az alábbi: 66.12 megbízás felvétele és továbbítása

A tulajdonosok a fordulónapon belföldi illetőségű magánszemély és egy belföldi illetőségű társaság.

A Sinus-Fair Corporate Zrt a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

### 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

#### Leányvállalatok

A Sinus-Fair Corporate Zrt a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

#### Közös vezetésű vállalkozások

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

#### Társult vállalkozások

A Sinus-Fair Corporate Zrt a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

#### Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

#### Többségi befolyás gazdasági társaságban

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

#### Minősített többséget biztosító befolyás gazdasági társaságban

A Sinus-Fair Corporate Zrt a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

#### Ellenőrzés az irányításban

A tulajdonosok között a fordulónapon egyetlen tag befolyása (részesedése vagy szavazati aránya) sem haladta meg az 50%-ot, így a Sinus-Fair Corporate Zrt nem minősül ellenőrzött társaságnak.

#### Konzolidálásba bevonás

A Sinus-Fair Corporate Zrt a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

#### 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2020. március 01. – 2020. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2020. december 31.

Az általános üzleti környezet nem volt kedvező a 2020. évben, a járványhelyzet a gazdasági életre is jelentős befolyással bírt.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Sinus-Fair Corporate Zrt a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

#### 1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésére, a számviteli feladatok ellátására a társaság szerződést kötött a Sinus-Fair Credit Kft-val, a Kft részéről megbízott személy Horváth Józsefné, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

Név: Horváth Józsefné

Cím: 8200 Veszprém Puskin u.5.

Tagsági igazolvány száma: 124897

#### A beszámoló aláírója

A Sinus-Fair Corporate Zrt számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Sinus-Fair Corporate Zrt képviselőjére jogosult alábbi személyek kötelesek aláírni.

#### A beszámoló aláírására kötelezettek

Név	Lakcím
Pető Mónika	8291. Nagyvázsony, Óvoda utca 18.
Hrenné Gergely Zsuzsanna	8200 Veszprém Jutasi u. 73/B 2./3.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Név: Nagy Györgyi

Cím: 1046 Budapest Tungstram u.51.

Tagsági igazolvány száma: MKVK: 001067

#### 1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Sinus-Fair Corporate Zrt munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 8200 Veszprém Lövház u.12.



## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 3.

#### 3.1. A könyvvezetés módja

A Sinus-Fair Corporate Zrt könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak: Sinus-Fair Credit Kft 8200 Veszprém Lövőház u.12.

#### 3.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése EUR-ban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában egy EURban kerülnek feltüntetésre.

#### 3.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Sinus-Fair Corporate Zrt kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

#### 3.4. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

##### Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy havonta
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	havonta vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	havonta vagy azonnal
Kerekítési különbözetek elszámolása	havonta vagy azonnal
Értékhelyesbítések elszámolása	havonta vagy azonnal
Éves elszámolású adók előírása	havonta vagy azonnal
Analitika-főkönyv egyeztetése	havonta
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

#### 3.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Sinus-Fair Corporate Zrt a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan a 251/2000. Kormányrendelet szerinti éves beszámolót készíti. Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Sinus-Fair Corporate Zrt az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény kimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### 3.6. Üzleti jelentés

A Sinus-Fair Corporate Zrt a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### 3.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: január 31.

### 3.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 3.000,- EUR, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### 3.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 600,- EUR-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

### 3.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 3.000,- EUR vagy ennek megfelelő forintösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

### 3.11. Forintos tételek értékelése

#### Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

#### Forintos értékelés változása

A forintos tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

### 3.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

#### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

#### Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a

kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

#### Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 600,- EUR, vagy ennek megfelelő forintösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

#### Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 600,- EUR-t, vagy az ennek megfelelő forintösszeget.

#### Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 600,- EURt, vagy az ennek megfelelő forintösszeget.

#### Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

#### 3.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül az 500,- EURt, vagy az ennek megfelelő forintösszeget meghaladó különbözet.

#### 3.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

#### 3.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Sinus-Fair Corporate Zrt az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

#### 3.16. Valós értéken történő értékelés

A Sinus-Fair Corporate Zrt a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredmény kimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

#### 3.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

#### 3.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Sinus-Fair Corporate Zrt

Kiegészítő melléklet

A Sinus-Fair Corporate Zrt a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

### 3.19. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

### 3.20. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

### 3.21. Céltartalék-képzés szabályai

A Sinus-Fair Corporate Zrt garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

### 3.22. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt módosítás nem történt.

### 3.23. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

### 3.24. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### 3.25. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak, a vállalkozás kizárólag átutalással bonyolítja pénzügyeit.

### 3.26. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Sinus-Fair Corporate Zrt az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

### 3.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Sinus-Fair Corporate Zrt tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## 4. Elemzések

### 4.1. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	81,20	42,10
Immateriális javak	0	0
Tárgyi eszközök	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök	81,20	42,10
Forgóeszközök	18,00	57,19
Készletek	0	0
Követelések	0,11	1,24
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	17,89	55,95
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,71
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100,00	100,00

### 4.2. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök használhatósága Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 37 704 EUR-val növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke értéke az előző

évhez képest nem változott. Tőkeerősség

A Sinus-Fair Corporate Zrt saját tőke aránya az összes forráson belül a tárgyévben 54,97 %. A Társaság tőkeerőssége a források között és összességében is nőtt. Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek a saját tőke 81,86%-át, tették ki.

Kötelezettségek dinamikája

A Sinus-Fair Corporate Zrt kötelezettségei az előző időszakhoz képest 8 720 EUR értékkel csökkentek. Ezen belül a szolgáltatásból adódó kötelezettségek csökkenése 32 546 EUR volt.

### 4.3. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya növekedett 84 643 EUR-val Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke 127,1 %. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül 57,19 % volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) 78,68 %

volt.

#### Kötelezettségek és kinnlevőség

Jelenleg a vállalkozásnak 2 600 EUR a vevő követelése és 64 689 EUR szállítói kötelezettsége van.

#### Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

#### Kötelezettségek és bevételek

Mivel a társaság a tevékenységi engedély felfüggesztése miatt az év jelentős részében nem szerzhett bevételet, így a kötelezettség állomány a teljes évi bevétel 256 %-a.

### 4.4. Jövedelmezőség

#### Bevétel alakulása

A tárgyévben 2020.03.01-2020.12.31-ig a befektetési tevékenységből származó bevétel 25 247 EUR, a nem forgalmazási pénzügyi műveletek bevételei 34 693 EUR volt.

## CASH-FLOW KIMUTATÁS

2020.03.01 – 2020.12.31.

Devizanem: EUR

<b>I. Működési cash flow</b>	<b>-59 175</b>
(1-13. sorok)	
1a. Adózás előtti eredmény +	47 646
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	
2. Elszámolt amortizáció +	
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	1 500
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-22 826
6. Szállítói kötelezettség változása +	-82 489
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	7 754
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-3 126
9. Vevőkövetelés változása +	-2 600
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	206
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-1 500
12. Fizetett adó (nyereség után) -	-3 740
13. Fizetett osztalék, részesedés -	0
<b>II. Befektetési cash flow</b>	<b>62 679</b>
(14-18. sorok)	
14. Befektetett eszközök beszerzése -	0
15. Befektetett eszközök eladása +	62 679
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
18. Kapott osztalék, részesedés +	
<b>III. Finanszírozási cash flow</b>	<b>79 812</b>
(19-26. sorok)	
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	60 000
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
21. Hitel és kölcsön felvétele +	19 812
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>83 316</b>
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-1 327
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>84 643</b>

## 5. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

2020. november 30-i időpontig a társaság számviteli elszámolásainak a soron kívüli felülvizsgálata valósult meg. A vizsgálat során sor került a nyitó tételek elemzésére és vizsgálatára is. Ennek szükségszerűségét az indokolta, hogy a szállítói állományban olyan tételek szerepeltek 2020. évben, amelyek kiegyenlítése már a korábbi években megtörtént.

A nyitó szállítói állomány tételes átvizsgálása során 2 jelentősebb hiba került feltárára. Az egyik hiba a 2019. évi beszámolót érinti, ahol a vevői és szállítói kompenzáció nem a megfelelő számlákkal szemben került elszámolásra. A másik hiba a 2020.02.29-ei beszámoló adataiban volt. (2020. március 1-jével a Társaság a Kiva adózás alá jelentkezett be, így a 2020. január 01 – 2020. február 29. közötti időszak önálló üzleti évek minősül, erre a két hónapra önálló beszámoló készítésére volt szükség) Hasonlóképpen a szállítói állományban nyitott tételként szerepelt olyan kötelezettség, amely időközben rendezésre került.

A két előző évet érintő hiba – nagyságát tekintve – csak önrevízióval javítható, hiszen a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladta az ellenőrzött üzleti évek mérlegfőösszegének 2 százalékát. A hibák javítása 2020.12.01. dátummal történt. Az önrevízióval javított előző évek hiba és hibahatásainak összevont értéke az eredménytartalékot módosította, s mivel a hiba és hibahatások eredményt növelők voltak, az eredménytartalék 2020.12.01-én ezen összeggel emelkedett. Az önrevízió miatt a Társaság 2020.12.31-i beszámolója középső oszlopában mutatja be a hiba és hibahatások eredményre és saját tőkére gyakorolt részletes hatásait.

### 5.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

### 5.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Sinus-Fair Corporate Zrt mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adataival.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

### 5.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Sinus-Fair Corporate Zrt a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.



## Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

## Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Sinus-Fair Corporate Zrt a tárgyidőszakban nem élt.

## 5.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

### Pénzügyi instrumentumok

A Sinus-Fair Corporate Zrt pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

### Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a Sinus-Fair Corporate Zrt a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

### Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

### Valós értékelés értékelési tartalékai

A Sinus-Fair Corporate Zrt a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

### Származékos ügyletek bemutatása

A Sinus-Fair Corporate Zrt - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

### Fedezeti ügyletek hatékonysága

A Sinus-Fair Corporate Zrt - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

## 5.6. Mérlegen kívüli tételek

### Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Sinus-Fair Corporate Zrt pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 5.7. Befektetett eszközök

Egyéb tartós részesedésből áll.

## 5.8. Forgóeszközök

A Sinus-Fair Corporate Zrt mérlegében egyéb követelés, pénzeszköz és aktív időbeli elhatárolás szerepel.

#### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

#### Követelések értékelése

Jogcím (1000 HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmazott értékvesztés
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2600	0	0	0	0
Követelések kapcsoló vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb rész.visz.-ban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	0	0	0	0
Követelések összesen	2600	0	0	0	0

#### Követelések kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

#### Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Sinus-Fair Corporate Zrt mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaíráásra nem került sor.

#### Hátrасorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrасorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### 5.9. Aktív időbeli elhatárolások

#### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolása: IMMOVATION kötvény 2020. évi kamat 1.500 EUR került elhatárolásra.

#### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások: 74 EUR – a Tagi kölcsön kamata

#### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

### 5.10. Saját tőke

#### Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

### Saját tőke alakulása

Tőkeelem (EUR)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	51.000	51.000	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	29.100	29.100	0
Eredménytartalék	9 980	23 105	13 125
Lekötött tartalék	0	60 000	60 000
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	-12 225	-47 646	-35 421
Saját tőke összesen	77 855	115 559	37 704

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke összege nem változott.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Sinus-Fair Corporate Zrt beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Részvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt. A részvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

### Részvények típusonként és fajtánként

Megnevezés EUR	Részvények	
	száma(db)	névértéke
Névre szóló részvények	51 000	51 000
ebből: törzsrészvény	51 000	51 000
elsőbbbségi részvény	0	0
dolgozói részvény	0	0
kamatkozó részvény	0	0
Bemutatóra szóló részvények	0	0
ebből: törzsrészvény	0	0
elsőbbbségi részvény	0	0
dolgozói részvény	0	0
kamatkozó részvény	0	0
Részvények mindösszesen	51 000	51 000
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0

### Lekötött tartalék jogcímei

A Lekötött tartalékban a Társaság tulajdonosai által 2020. novemberében a saját tőke pótlása végett befizetett 60.000 EUR pótbefizetés található.

### Értékhelyesbítések alakulása

A Sinus-Fair Corporate Zrt a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### Tőkemegfelelés

A Sinus-Fair Corporate Zrt fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## 5.11. Céltartalékok

### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## 5.12. Kötelezettségek

### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

### Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított

kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség összege 43.308 EUR.

### 5.13. Passzív időbeli elhatárolások

A mérlegben passzív időbeli elhatárolása értéke 74 EUR.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Sinus-Fair Corporate Zrt befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## 6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 6.1. Előző évek módosítása

Lásd 4.11 pont.

### 6.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Sinus-Fair Corporate Zrt eredmény kimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 6.3. Az eredmény kimutatás tagolása

Összevont tételek az eredmény kimutatásban

A Sinus-Fair Corporate Zrt az eredmény kimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredmény kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény kimutatásban

Az eredmény kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Sinus-Fair Corporate Zrt a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredmény kimutatásban

Az eredmény kimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

## 6.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

A Sinus-Fair Corporate Zrt bevételei a megbízás felvétele és továbbítása tevékenységből származik.

#### Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevétele egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint - annak homogenitása miatt - nem bontható meg.

#### Export árbevétel bemutatása

A Sinus-Fair Corporate Zrt a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

#### Exporttámogatás felhasználása

A Sinus-Fair Corporate Zrt a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

#### Végleges jelleggel kapott támogatások

A Sinus-Fair Corporate Zrt támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

#### Visszatérítendő kapott támogatások

A Sinus-Fair Corporate Zrt támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

#### Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a Sinus-Fair Corporate Zrt számára nem írja elő.

#### Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

## 6.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Sinus-Fair Corporate Zrt ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	EUR	%	EUR	%
Anyagjellegű ráfordítások	0	0	30 099	29,22
Személyi jellegű ráfordítások	8 055	19,20	55 765	54,15
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0
Egyéb ráfordítások	14 684	35,01	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	12 410	29,58	6 847	6,65
Befektetési szolgáltatási tev. ráfordításai	6 800	16,21	10 280	9,98
Ráfordítások összesen	41 949	100,00	102 991	100,00

#### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Portfólió kezeléssel összefüggésben az ügyfélre áthárított, továbbszámolt költség 2020. évben nem

volt.

Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor 2020.02.29-ig, majd 2020.03.01-től az SFC Corporate ZRt. a KIVA adózási nemre tért át.

Adóalap módosító tételek nem voltak.

## 6.6. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban határidős, opciós, valamint swap ügyletei nem voltak.

## 7. Tájékoztató adatok

### 7.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

### 7.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Sinus-Fair Corporate Zrt kapcsolt felekkel 43.308 EUR kötelezettséget mutat ki.

### 7.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után kizárólag munkabérben részesültek.

#### Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai az üzleti évben semmiféle előleget, kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

#### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

2020. évi könyvvizsgálat díja 800.000 Ft.

### 7.4. Bér- és létszámadatok

#### Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

#### Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	4
Fizikai	0
Összesen:	4

#### Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

#### Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (EUR)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	49 180
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	49 180



### Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben munkavállalóknak egyéb személyi jellegű kifizetés: 6.585.-EUR

### Bérfárulék adatok

A tárgyidőszaki bérfárulék adatok megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

#### Bérfárulék megoszlása

Járulék kategória	Járulék összege (EUR)
Szociális hozzájárulási adó	0
Szakképzési hozzájárulás	0
Összesen:	0

### 7.5. Környezetvédelem

#### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Sinus-Fair Corporate Zrt nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

#### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

#### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

#### Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

### 7.6. Befektető Védelmi Alap tagság

A Társaság tagja a Befektető Védelmi Alapnak, megfizette a csatlakozási díjat, továbbá rendszeresen eleget tesz az éves díjfizetési kötelezettségének.

### 7.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény kimutatásban történő bemutatásához.