

2	5	7	0	9	6	3	4	6	6	1	2	1	1	4	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

1	9	1	0	5	0	0	3	2	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Sinus-Fair Corporate Zrt**

Címe: **8200 Veszprém Löv ház u.12**

Telefonszáma: **+36 88 400 331**

2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2022. 04. 11.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2020.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2021.12.31
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	88 500		93 252
003.	I. Immateriális javak	0		3 252
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
006.	3. Vagyoni értékű jogok			
007.	4. Szellemi termékek			3 252
008.	5. Üzleti vagy cégérték			
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
010.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
011.	II. Tárgyi eszközök	0		0
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
015.	4. Tenyészállatok			
016.	5. Beruházások, felújítások			
017.	6. Beruházásokra adott előlegek			
018.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	88 500		90 000
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
024.	5. Egyéb tartós részesedés			
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	90 000		90 000
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-1 500		0
030.	B. Forgóeszközök	120 232		106 805
031.	I. Készletek	0		0
032.	1. Anyagok			
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
035.	4. Késztermékek			
036.	5. Áruk			
037.	6. Készletekre adott előlegek			
038.	II. Követelések	2 600		13 518
039.	1. Vevőkövetelések	2 600		12 950
040.	2. Követelések az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásokból			
041.	3. Követelések tőzsdei ügyletek elszámolásaiból			
042.	4. Követelések a tőzsdén kívül kötött ügyletek elszámolásaiból			

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2020.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2021.12.31
043.	5. Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni követelések			
044.	6. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
045.	7. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
046.	8. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
047.	9. Váltókövetelések			
048.	10. Egyéb követelések			568
049.	11. Követelések értékelési különbözete			
050.	12. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
051.	III. Értékpapírok	0		0
052.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
053.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
054.	3. Egyéb részesedés			
055.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
056.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
057.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
058.	IV. Pénzeszközök	117 632		93 287
059.	1. Pénztár, csekkek			
060.	2. Bankbetétek	117 632		93 287
061.	a) Tőzsdeforgalmi számla			
062.	b) Egyéb bankbetétek			
063.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 500		2 564
064.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 500		2 175
065.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			389
066.	3. Halasztott ráfordítások			
067.	Eszközök (aktívák) összesen	210 232		202 621
068.	Források (passzívák)			
069.	D. Saját tőke	115 559		131 617
070.	I. Jegyzett tőke	51 000		112 000
071.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
072.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
073.	III. Tőketartalék	29 100		98 100
074.	IV. Eredménytartalék	23 105		-24 541
075.	V. Lekötött tartalék	60 000		0
076.	VI. Értékelési tartalék	0		0
077.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
078.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
079.	VII. Általános tartalék	0		0
080.	VIII. Tárgyévi eredmény	-47 646		-53 942
081.	E. Céltartalékok	0		0
082.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
083.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
084.	3. Egyéb céltartalék			

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2020.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2021.12.31
085.	F. Kötelezettségek	94 599		35 749
086.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
087.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
088.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
089.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
090.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
091.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
092.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
093.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
094.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
095.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
096.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
097.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
098.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
099.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
100.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
101.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	94 599		35 749
102.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	20 000		20 000
103.	Ebből: – Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
104.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
105.	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
106.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	21 381		2 635
107.	5. Ügyfelekkel szembeni kötelezettség	0		0
108.	6. Kötelezettségek tőzsddei ügyletek elszámolásaiból	0		0
109.	7. Kötelezettségek a tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásaiból	0		0
110.	8. Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni kötelezettségek	0		0
111.	9. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	43 308		0
112.	10. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
113.	11. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
114.	12. Váltótartozások			
115.	13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 910		13 114
116.	14. Kötelezettségek értékelési különbözete			
117.	15. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
118.	G. Passzív időbeli elhatárolások	74		35 255
119.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
120.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	74		35 255

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2020.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2021.12.31
121.	3. Halasztott bevételek			
122.	Források (passzívák) összesen	210 232		202 621

Kelt.: Veszprém, 2022. április 11.

aláírás

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2020.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2021.12.31
001.	a) Bizományosi tevékenység bevételei			
002.	b) Kereskedelmi tevékenység bevételei			
003.	c) Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység bevételei			
004.	d) Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió-kezelési tevékenység bevételei			
005.	e) Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	25 247		182 054
006.	01. Befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	25 247		182 054
007.	Ebből: – Értékelési különbözet			
008.	f) Bizományosi tevékenység ráfordításai			
009.	g) Kereskedelmi tevékenység ráfordításai			
010.	h) Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység ráfordításai			
011.	i) Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió-kezelési tevékenység ráfordításai			
012.	j) Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	10 280		72 864
013.	02. Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	10 280		72 864
014.	Ebből: – Értékelési különbözet			
015.	I. Befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye	14 967		109 190
016.	II. Egyéb bevételek	188		44 808
017.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés			1 500
018.	III. Nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei			
019.	IV. Aktivált saját teljesítmények értéke			
020.	V. Anyagjellegű ráfordítások	30 099		70 257
021.	03. Bérköltség	49 180		120 612
022.	04. Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 585		1 006
023.	05. Bérjárulékok			178
024.	VI. Személyi jellegű ráfordítások	55 765		121 796
025.	VII. Értékcsökkenési leírás			1 358
026.	VIII. Egyéb ráfordítások			6 022
027.	Ebből: – Értékvesztés			
028.	IX. Nem befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai			
029.	A. Üzleti tevékenység eredménye	-70 709		-45 435
030.	06. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
031.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
032.	07. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
033.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2020.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2021.12.31
034.	08. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	30 746		
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
036.	09. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			3 975
037.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
038.	10. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 947		2 012
039.	Ebből: – Értékelési különbözet			
040.	X. Nem forgalmazási pénzügyi műveletek bevételei	34 693		5 987
041.	11. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
042.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott			
043.	12. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	1 500		
044.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott			
045.	13. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	74		400
046.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott			400
047.	14. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
048.	15. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 273		2 026
049.	Ebből: – Értékelési különbözet			
050.	XI. Nem forgalmazási pénzügyi műveletek ráfordításai	6 847		2 426
051.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	27 846		3 561
052.	C. Adózás előtti eredmény	-42 863		-41 874
053.	XII. Adófizetési kötelezettség	4 783		12 068
054.	D. Adózott eredmény	-47 646		-53 942
055.	XIII. Általános tartalékképzés, felhasználás			
056.	E. Tárgyévi eredmény	-47 646		-53 942

Kelt.: Veszprém, 2022. április 11.

aláírás