

2	5	7	0	9	6	3	4	6	6	1	2	1	1	4	1	9			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Statisztikai számjele

1	9	1	0	5	0	0	3	2	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Sinus-Fair Corporate Zrt**

Címe: **8200 Veszprém Löv ház u.12**

Telefonszáma: **+36 88 400 331**

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

## ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2023. 04. 25.

P. H.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2021.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2022.12.31
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	93 252		91 866
003.	I. Immateriális javak	3 252		1 329
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
006.	3. Vagyoni értékű jogok			1 329
007.	4. Szellemi termékek	3 252		
008.	5. Üzleti vagy cégérték			
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
010.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
011.	II. Tárgyi eszközök	0		537
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			537
015.	4. Tenyészállatok			
016.	5. Beruházások, felújítások			
017.	6. Beruházásokra adott előlegek			
018.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	90 000		90 000
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
024.	5. Egyéb tartós részesedés			
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	90 000		90 000
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
030.	B. Forgóeszközök	106 805		118 026
031.	I. Készletek	0		0
032.	1. Anyagok			
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
035.	4. Késztermékek			
036.	5. Áruk			
037.	6. Készletekre adott előlegek			
038.	II. Követelések	13 518		53 972
039.	1. Vevőkövetelések	12 950		53 972
040.	2. Követelések az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásokból			
041.	3. Követelések tőzsdei ügyletek elszámolásaiból			
042.	4. Követelések a tőzsdén kívül kötött ügyletek elszámolásaiból			

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2021.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2022.12.31
043.	5. Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni követelések			
044.	6. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
045.	7. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
046.	8. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
047.	9. Váltókövetelések			
048.	10. Egyéb követelések	568		
049.	11. Követelések értékelési különbözete			
050.	12. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
051.	III. Értékpapírok	0		0
052.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
053.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
054.	3. Egyéb részesedés			
055.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
056.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
057.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
058.	IV. Pénzeszközök	93 287		64 054
059.	1. Pénztár, csekkek			
060.	2. Bankbetétek	93 287		64 054
061.	a) Tőzsdeforgalmi számla			
062.	b) Egyéb bankbetétek			
063.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 564		2 175
064.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 175		2 175
065.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	389		
066.	3. Halasztott ráfordítások			
067.	Eszközök (aktívák) összesen	202 621		212 067
068.	Források (passzívák)			
069.	D. Saját tőke	131 617		121 109
070.	I. Jegyzett tőke	112 000		114 000
071.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
072.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
073.	III. Tőketartalék	98 100		177 100
074.	IV. Eredménytartalék	-24 541		-78 483
075.	V. Lekötött tartalék	0		0
076.	VI. Értékelési tartalék	0		0
077.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
078.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
079.	VII. Általános tartalék	0		0
080.	VIII. Tárgyévi eredmény	-53 942		-91 508
081.	E. Céltartalékok	0		0
082.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
083.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
084.	3. Egyéb céltartalék			

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2021.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2022.12.31
085.	F. Kötelezettségek	35 749		36 979
086.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
087.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
088.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
089.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
090.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
091.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
092.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
093.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
094.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
095.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
096.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
097.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
098.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
099.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
100.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
101.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	35 749		36 979
102.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	20 000		20 000
103.	Ebből: – Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
104.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
105.	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
106.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 635		952
107.	5. Ügyfelekkel szembeni kötelezettség	0		0
108.	6. Kötelezettségek tőzsddei ügyletek elszámolásaiból	0		0
109.	7. Kötelezettségek a tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásaiból	0		0
110.	8. Központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni kötelezettségek	0		0
111.	9. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
112.	10. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
113.	11. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
114.	12. Váltótartozások			
115.	13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 114		16 027
116.	14. Kötelezettségek értékelési különbözete			
117.	15. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
118.	G. Passzív időbeli elhatárolások	35 255		53 979
119.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
120.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	35 255		53 979

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2021.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2022.12.31
121.	3. Halasztott bevételek			
122.	Források (passzívák) összesen	202 621		212 067

Kelt.: Veszprém, 2023. április 25.

---

aláírás

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2021.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2022.12.31
001.	a) Bizományosi tevékenység bevételei			
002.	b) Kereskedelmi tevékenység bevételei			
003.	c) Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység bevételei			
004.	d) Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió-kezelési tevékenység bevételei			
005.	e) Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	182 054		234 962
006.	01. Befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei	182 054		234 962
007.	Ebből: – Értékelési különbözet			
008.	f) Bizományosi tevékenység ráfordításai			
009.	g) Kereskedelmi tevékenység ráfordításai			
010.	h) Értékpapír forgalomba hozatal szervezési tevékenység ráfordításai			
011.	i) Letétkezelési, letéti őrzési, portfólió-kezelési tevékenység ráfordításai			
012.	j) Egyéb befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	72 864		93 519
013.	02. Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai	72 864		93 519
014.	Ebből: – Értékelési különbözet			
015.	I. Befektetési szolgáltatási tevékenység eredménye	109 190		141 443
016.	II. Egyéb bevételek	44 808		273
017.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés	1 500		
018.	III. Nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei			
019.	IV. Aktivált saját teljesítmények értéke			
020.	V. Anyagjellegű ráfordítások	70 257		90 821
021.	03. Bérköltség	120 612		120 039
022.	04. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 006		3 015
023.	05. Bérjárulékok	178		
024.	VI. Személyi jellegű ráfordítások	121 796		123 054
025.	VII. Értékcsökkenési leírás	1 358		3 068
026.	VIII. Egyéb ráfordítások	6 022		4 952
027.	Ebből: – Értékvesztés			
028.	IX. Nem befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai			
029.	A. Üzleti tevékenység eredménye	-45 435		-80 179
030.	06. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
031.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
032.	07. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
033.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai 2021.12.31	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok 2022.12.31
034.	08. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
036.	09. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 975		5 102
037.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
038.	10. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 012		2 669
039.	Ebből: – Értékelési különbözet			
040.	X. Nem forgalmazási pénzügyi műveletek bevételei	5 987		7 771
041.	11. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
042.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott			
043.	12. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
044.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott			
045.	13. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	400		400
046.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	400		400
047.	14. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
048.	15. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 026		7 306
049.	Ebből: – Értékelési különbözet			
050.	XI. Nem forgalmazási pénzügyi műveletek ráfordításai	2 426		7 706
051.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	3 561		65
052.	C. Adózás előtti eredmény	-41 874		-80 114
053.	XII. Adófizetési kötelezettség	12 068		11 394
054.	D. Adózott eredmény	-53 942		-91 508
055.	XIII. Általános tartalékképzés, felhasználás			
056.	E. Tárgyévi eredmény	-53 942		-91 508

Kelt.: Veszprém, 2023. április 25.

aláírás