

# HABONA KÖTVÉNY

## AZ ALAPVETŐ SZÜKSÉGLETEKRE ÉPÜLŐ BERUHÁZÁSOK SZAKÉRTŐJE

A Habona Invest Csoport az új vállalati kötvénnyel lehetőséget kínál arra, hogy befektetői továbbra is részesei lehessenek a német befektetési vállalat és vagyonkezelő sikerének. A Társaság befektetési politikája, hogy az emberi léttel összefüggő ügynevezett alapszükségletekre épülő beruházásokra összpontosít és évek óta piacvezető a bevásárlóközpontok kiskereskedelmi ingatlanjainak területén. A kötvény az évi 8%-os kamatlábbal a jelenlegi piaci körülmények között is számottevőnek mondható hozamot kínál a kötvényesek számára.

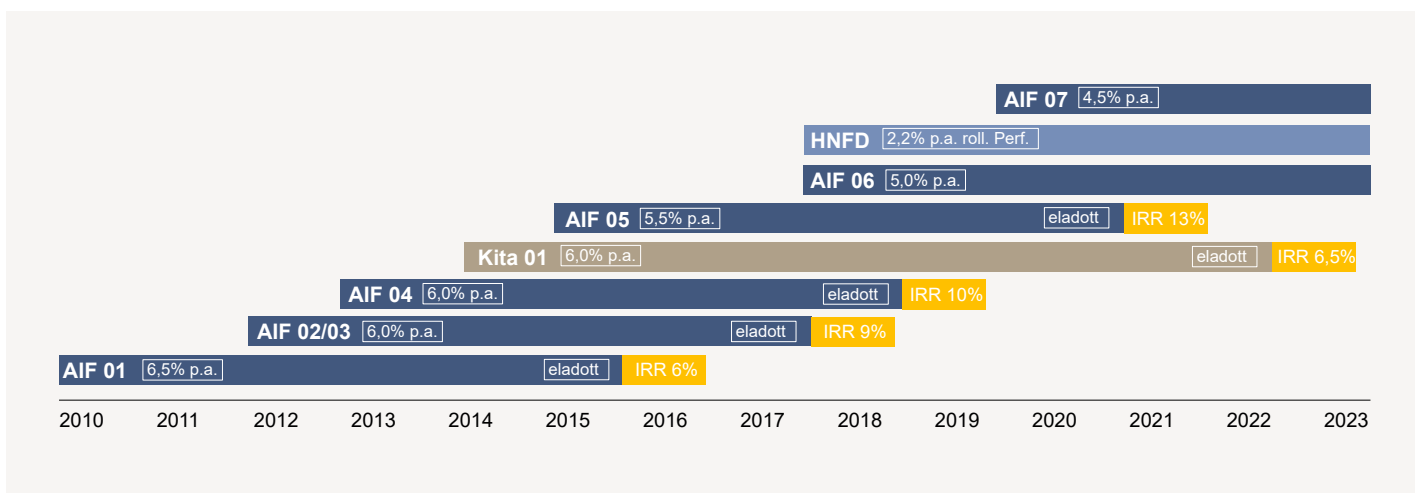
### Ügyfélközpontú és értékálló válság idején is

A Társaság, mint az emberi léttel összefüggő alapvető szükségletekre épülő beruházások mai szakértője és piacvezetője 2009-ben, a pénzügyi világválság közepén alakult. A Habona Invest Csoport alapítói az akkori beruházási termékeket túlzottan spekulatívnak és az emberek valóságos életétől elrugaszkodottnak találták. Ebből született meg a Habona mai napig érvényesülő filozófiája: a válságtűrő képesség és a stabilitás azokban a dolgokban található meg, amelyekre az embereknek nap mint nap szükségük van. Így a Habona fő küldetésének ezeknek az alapvető szükségleteknek a beruházhatóvá tételét tekinti.

### Alapvető szükségletekre épülő beruházások

A vállalat befektetési stratégiájának középpontjában elsősorban a német bevásárlóközpontok ingatlanjai állnak. Az alapellátás részeként ezek a létesítmények az emberek mindennapjaiban nélkülözhetetlenek, és nem időszakos irántuk a kereslet. Ennek köszönhetően ez az eszközosztály még a válság idején is (mint például a koronavírus-járvány), erős növekedést mutatott. E befektetési stratégia hatékonyságát az eddigi sikeresen elindított 14 alap is alátámasztja.

### A Habona Invest Csoport ingatlanalapjai



Az idővonal csak a magánbefektetők számára indított alapokat szemlélteti

## A piaci réstől a piacvezetőig vezető út

A Habona Invest Csoport ezidáig kezelt vagyona csak a bevásárlóközpontok ingatlanjainak szegmensében több mint 1 milliárd Eurót tesz ki, és mai napig mintegy 1,8 milliárd Euró értékű tranzakciót hajtottak végre. A Habona már nyolc zártvégű nyilvános alternatív befektetési alapot és egy nyíltvégű nyilvános ingatlanalapot indított el sikeresen magánbefektetők számára. Az intézményi befektetők számára pedig három speciális ingatlanalapot is indítottak. Ezenfelül a Habona 2023. Elején egy aktívan kezelt részvényalapot dobott piacra, amely a termékpalettát célszerűen egy újabb eszköztárral bővíti. A befektetési csoport ily módon a befektetők széles körének kínál lehetőséget arra, hogy az alapvető emberi szükségletekben rejlő lehetőségekből profitáljon.

### EREDMÉNYEK (NAPJAINKIG)

#### KEZELT VAGYON

**kb. 200 ingatlan**

kb. 1 milliárd Euró

#### VÁSÁRLÁSI MENNYISÉG

**kb. 300 ingatlan vásárlása**

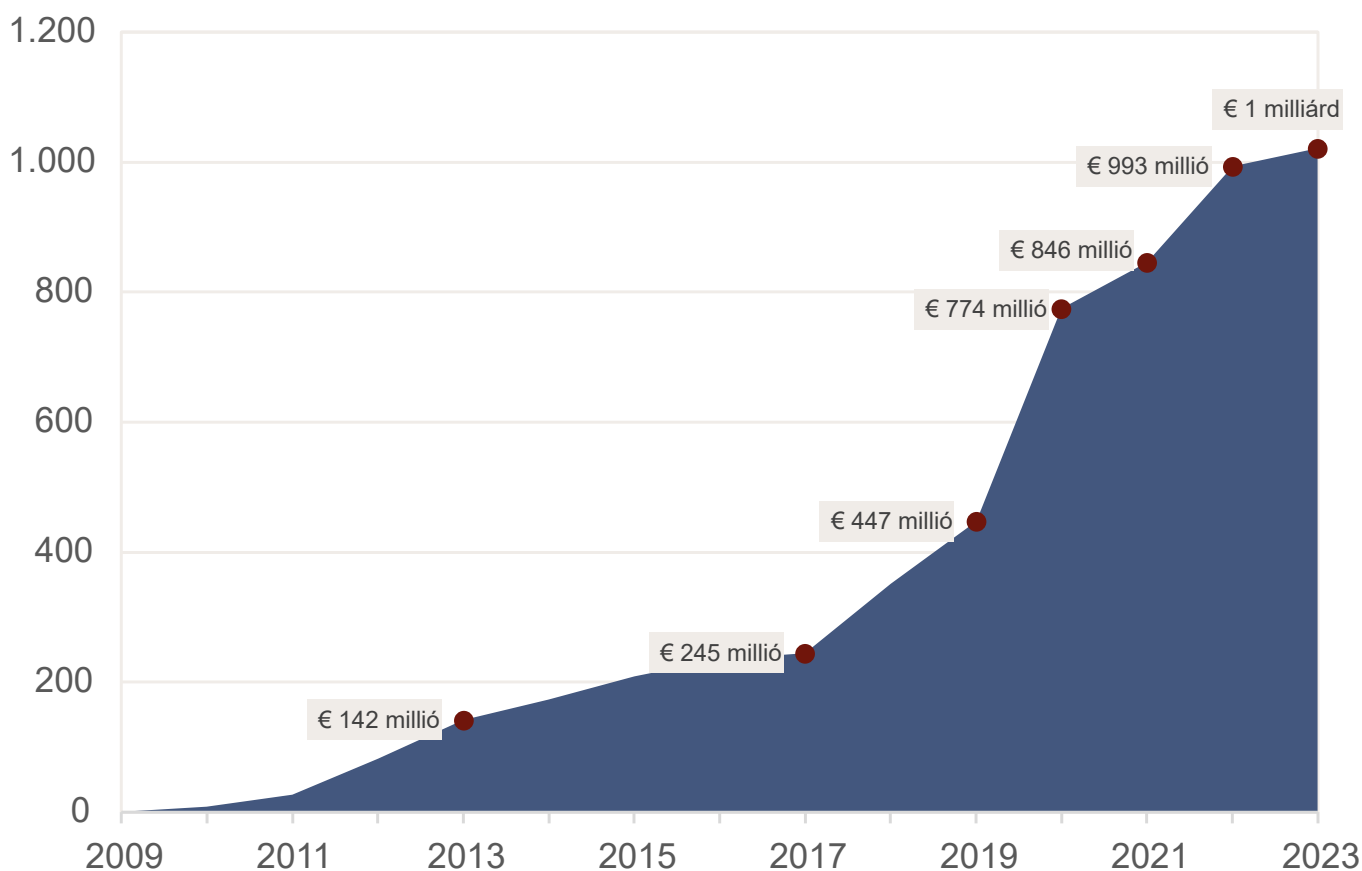
kb. 1.350 millió Euró

#### ÉRTÉKESÍTÉSI MENNYISÉG

**kb. 100 ingatlan értékesítése**

kb. 470 millió Euró

## Kezelt vagyon (AUM) a keelt vagyon értékének változása Európában



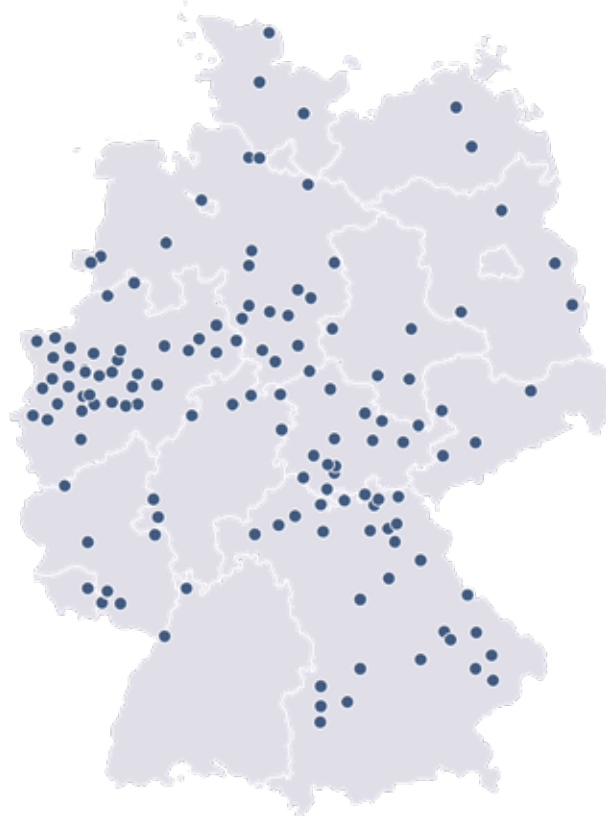
## A Habona-szakértelem

A Habona Invest Csoport 14 sikeresen elindított befektetési alappal és a több mint 200 kiskereskedelmi ingatlannal, illetve bölcsődével/óvodával a befektetések széleskörű palettáját kínálja a magán és az intézményi befektetők számára.

A Habona menedzsmentje Németország összes régiójában stabil és megbízható piaci jelenlétet alakított ki, mely a hatékony és folyamatos befektetési tranzakciók, illetve a magas színvonalú és diversifikált portfóliók létrehozásának előfeltétele.

A befektetési folyamat a hosszú éves tapasztalattal rendelkező szakemberekből álló kutatócsapat által végzett specializált és adatbázisokkal alátámasztott piac- és székhely elemzések alapján történik. Ezenfelül a Habona az üzletszerzés, valamint az alap- és vagyonkezelés összes szaktudását önmagában egyesíti. Az alap-, vagyon- és ingatlankezeléssel foglalkozó teljes csapat több mint 60 szakértőből áll és számuk folyamatosan bővül.

## Jelenleg több mint 200 ingatlan Németország



### A HABONA SZAKÉRTELEM

- 1. A HELYI- ÉS ALAPELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ INGATLANOK SZAKÉRTŐJE**  
Piacvezető, kifogástalan eredményekkel
- 2. ELŐRELÁTÓ BEFEKTETÉSI STRATÉGIA**  
A befektetési célok folyamatos felülvizsgálata az ingatlanok és az alap szintjén is
- 3. MAGAS SZINTŰ SZAKÉRTELEM HÁZON BELÜL**  
A saját eszköz- és vagyonkezelés a minőség biztosítója
- 4. TAPASZTALT KUTATÓCSAPAT**  
Megalapozott piac- és helyszínelemzések, sok éves tapasztalat

## Pareus by Habona Invest



A Habona Csoport a Pareus üdülőingatlanok sikeres eladási- és bérbeadási projektjével bővíti befektetési portfólióját. A Pareus Beach Resort 58 apartmanja és villaépülete modern és magas színvonalú otthonokat kínál a nyaralók számára az év legszebb időszakában, ugyanakkor a Pareus üdülőingatlanok vonzó tőke-befektetésként is megvásárolhatóak a befektetők számára. A Pareus Real Estate ily módon egyesíti a stabil cash flowt kínáló befektetéseket az egész család számára alkalmas nyaralási helyszínnel. A Pareus Real Estate első ütemben elért sikerének köszönhetően máris tervezés alatt áll a terület további, több építési szakaszban megvalósuló bővítése.



### Az új Habona vállalati kötvény

A Habona Invest jelenleg új kötvények kibocsátásának előkészítésén dolgozik, amelyek lehetővé teszik a befektetők számára, hogy részesedhessenek a Társaság befektetéseinek eredményeiben. A kötvény kibocsátására a partnerség jegyében kerül sor, hiszen a Társaság beruházásai megbízhatóak, stabilan megtérülnek, és ciklikus ingadozásoktól független, stabil hozamot biztosíthatnak.

### A kötvény profija:

Kibocsátó	Habona Invest GmbH
Befektetési osztály	kötvény
Érték	20 millió EUR
Pénznem	Euró
Névleges kamatláb	8,00 %
Futamidő	6 év

Nyilatkozat: E dokumentum célja, hogy a potenciális befektetők számára áttekintést nyújtson a Társaság az üzleti elképzeléseiről, jövőbeni terveiről. Jelen dokumentumban foglaltak nem minősülnek nyilvános ajánlattételnek, hivatalos vagy jogi kötőerővel bíró ajánlatnak. Jelen dokumentumban foglaltak továbbá nem minősülnek befektetési tanácsnak sem, a dokumentum kizárólagos célja az érdeklődés felkeltése. Jelen dokumentum nem tartalmaz valamennyi, az említett befektetésekkel összefüggő valamennyi adatot és információt, így önmagában nem alkalmas megalapozott befektetési döntés meghozatalára.