



HÍRLEVÉL

A befektetési portfóliók hatékony diverzifikálása kulcsfontosságú a hosszú távú pénzügyi stabilitás és növekedés szempontjából. Ebben a stratégiában a közepes és hosszú futamidejű ingatlanbefektetések kiemelt szerepet játszanak. Az ingatlanpiac sajátos dinamikája révén másként reagál a gazdasági ciklusokra, mint a hagyományos pénzügyi eszközök, ezáltal csökkentve a portfólió egészének volatilitását. Az ingatlanok hosszú távon stabil, kiszámítható bevételi forrást jelenthetnek bérleti díjak formájában, miközben értékük gyakran követi, sőt meghaladja az infláció ütemét. Ezen túlmenően a fizikai vagyongént működő ingatlanok természetes védelmet nyújtanak a pénzügyi piacok hirtelen mozgásaival szemben, ami kiemelten fontos szempont a bizonytalan gazdasági környezetben.

NÉMET INGATLANPIAC: POZITÍV VÁLTOZÁSOK



A jelenlegi piaci helyzetet ellentmondásos jelzések jellemzik. Míg a geopolitikai kockázatok és a politikai bizonytalanságok továbbra is óvatosságra sarkallnak, az ingatlanpiac egyes részterületein azonban elővigyázatos optimizmus tapasztalható. Ez tükröződik többek között a legfrissebb német ingatlanpiaci hangulatindexben is (2025. május): az áprilisi visszaesés után az index ismét 4,7 %-kal, 97,0 pontra emelkedett, elsősorban a javuló jövedelmi kilátásoknak (+10,1 %) köszönhetően.

A lakó- és logisztikai ingatlanok továbbra is "sziklaszilárdnak" mutatkoznak. Ezek a szegmensek viszonylag stabilak maradnak és különösen nagy kereslet van irántuk – ez egy olyan tendencia, melyből az IMMOVATION-vállalatcsoport is profitál.



IMMOVATION AG

Az IMMOVATION 2025/01 kötvény a befektetőknek stabil keretfeltételeket kínál: egy vonzó, évi 6 %-os kamatot hatéves futamidővel (2025.01.02 – 2030.12.31) és befektetéseket jövőbe mutató ingatlanprojektekbe, különösen a stabil lakóingatlan szegmensben.

A NÉMETORSZÁGI LAKÓINGATLANOK STABILITÁST BIZTOSÍTANAK

Németország 7 legjobb városában tapasztalható fejlődés is alátámasztja ezt a tendenciát: ezekben a városokban a lakóingatlanok árai átlagosan 4,6 %-kal emelkedtek éves szinten. A társasházak bérleti díjai a nagyvárosokban 4,4 %-kal nőttek.

A hosszútávra tervező befektetők számára ez azt jelenti, hogy a lakóingatlanpiac továbbra is stabil alap marad. Az IMMOVATION AG lakóingatlanokra fókuszáló stratégiája ezáltal több mint jövőbe mutatónak bizonyul. A befektetők számára vonzó és fenntartható hozamlehetőségeket kínál.

A német VDP ingatlanárindex aktuális értékelése megerősíti a 2025 első negyedévében tapasztalt pozitív áremelkedést: éves szinten 3,3%-os növekedéssel folytatódik az előző évi emelkedő tendencia.



Habona: a díjnyertes és fenntartható ingatlanfejlesztés receptje

2025. május 21-én a Habona Fonds 08 ingatlanfejlesztői kategóriában elnyerte a VKS Ingatlan Kongresszus díját Frankfurtban.

Amit Florian Bormann (IMMAC Group) kiemelte: "a Habona Csoport ingatlan projektjei nemcsak gazdaságilag életképesek, hanem a társadalom jólétét, a köz javát is szolgálják. Ritka és annál figyelemre méltóbb együttállás." A zsűri a díj átadásakor méltatta a Habona hozzájárulását az egyes társadalmi és környezeti felelősségvállalással összefüggő kérdésekhez, így például a fenntartható közmű-infrastruktúra fejlesztéséhez, vagy éppen az ESG-kritériumok folyamatos, eredményes teljesítéséhez.

A Habona Invest GmbH továbbra is elkötelezett a gazdasági és társadalmi szempontból is fenntartható ingatlanok fejlesztésében. Folytatódnak mind a németországi közintézményeket, óvodákat, iskolákat, mind pedig a kiskereskedelmi egységeket, élelmiszer üzleteket érintő beruházások.