



# SFC HÍRLEVÉL

## EKB kamatcsökkentés: 2,00% – Mit jelent ez a megtakarítóknak és hitelfelvevőknek?

2025 június 5-én az Európai Központi Bank (EKB) újabb jelentős lépést tett: az irányadó betéti kamatlábat 2,00%-ra csökkentette, ami 2022 óta a nyolcadik kamatvágás. Ez a döntés közvetlenül érinti a megtakarítók, a befektetők és a hitelfelvevők lehetőségeit az euróövezetben.

### Hatás a megtakarítókra

A kamatcsökkentés közvetlen következménye, hogy a bankok várhatóan csökkentik a napi és lekötött betétek kamatait is. Ez kevesebb hozamot jelent, és növeli a vásárlóerő csökkenésének kockázatát.

**Akik magasabb kamatot szeretnének elérni,** most érdemes mielőbb lépniük, mert még találhatóak 2,8–3,0%-os ajánlatok, főként új ügyfeleknek szóló akciók formájában.



### Kedvezőbb helyzet a hitelfelvevőknek

Az alacsonyabb jegybanki alapkamat az építkezőknek és lakásvásárlóknak jó hír. A hitelkamatok csökkenése miatt a havi törlesztőrészek mérséklődnek, így könnyebben elérhetővé válik a saját otthon.

### Külföldi bankoknál elérhető kamatok:

|                     | 1 éves futamidő | Legjobb kamatláb |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Ford Money          | 1,80%           | 2,10% (3-5 év)   |
| Opel Bank           | 2,05%           | 2,05% (12 hó)    |
| Klarna Festgeld+    | 2,53%           | 2,80% (48 hó)    |
| Renault Bank direkt | 2,05%           | 2,30% (5 év)     |
| Crédit Agricola     | 2,40%           | 2,80% (84 hó)    |

### Összegzés

A jelenlegi helyzet vegyes képet mutat:

- **Megtakarítóknak** gyors döntés és aktív keresés szükséges a még kedvező ajánlatok kihasználására.
- **Hitel felvételére készülőknak** most kedvező időszak kezdődhet.
- **Befektetőknek** fontos a portfólió bővítése, hogy az alacsony kamatok mellett is elérhető legyen a kívánt hozam.

Aki tájékozott marad és rugalmasan kezeli pénzügyeit, az a csökkenő kamatkörnyezetben is találhat előnyöket – legyen szó biztonságos betétekről vagy hosszabb távú befektetési lehetőségekről.

**IMMOVATION AG 2024-ben** stabil pénzügyi eredményt ért el és közel **780 ezer eurót** fizetett ki befektetőinek.

A nettó eszközérték jelentős növekedése és a lakóingatlan-szegmensre való fókusz hosszú távon is megbízható hozamokat ígér.



### 1. Befektetői kifizetések és hozam

- 2025. július végén a cég 779 833,75 eurót fizetett ki német és magyar befektetőknek.
- A hozam a terveknek megfelelően alakult, ami a vállalat stabilitását mutatja.

### 2. Pénzügyi eredmények

- Konszolidált nyereség (HGB szerint): 0,44 millió euró.
- EBITDA: 14,0 millió euró.
- A nettó eszközérték 228,2 millió euróról 267,28 millió euróra nőtt, ami jelentős emelkedés az előző évhez képest.

### 3. Stabilitás okai

- Stabil ingatlanállomány értéke.
- Előremutató portfóliófejlesztés.
- Következetes menedzsment és befektetői bizalom.

### 4. Stratégiai fókusz

- Továbbra is a lakóingatlan-szegmens marad középpontban, mivel válságállóknak bizonyult.

### 5. Piaci környezet

- A lakásépítésben a ZIA-IW index szerint javulás tapasztalható.
- Kormányzati támogatások és csökkenő építési kamatok várhatók.
- Magas kereslet és stabil bérleti díjak biztosítják a hozamok fenntarthatóságát.

### 6. Kilátások 2025-re

- A cég szerint jól felkészült a piaci lehetőségek kihasználására.
- Cél: hosszú távon megbízható hozamok és tartós értékteremtés.

## Biztos alapokon a jövőbeni növekedésért

Az IMMOVATION AG bizakodóan tekint erre az üzleti évre. Egészséges pénzügyi alapokkal, értékes ingatlanállománnyal és a stabil lakóingatlan szegmensre való következetes fókuszálással a vállalat jól felkészültnek tartja magát, hogy a jövőben is megbízható hozamokat érjen el és tartós értéket teremtsen a befektetői számára.

### IMMOVATION ANLEIHE 2025/01

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| FUTAMIDŐ:             | 2025.01.02-<br>2030.12.30 |
| KAMAT:                | évi 6 % (EUR)             |
| TŐZSDEI<br>BEVEZETÉS: | FRANKFURTI<br>TŐZSDE      |
| KIBOCSÁTÁS:           | 8 MILLIÓ EUR              |