

HÍRLEVÉL

2025 NOVEMBER



KASSEL

A német Statisztikai Hivatal 2025 júliusában az előző év azonos hónapjához képest 30 százalékos növekedést jelentett az építési engedélyek számát illetően.

NŐ AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEK SZÁMA NÉMETORSZÁGBAN

A legnagyobb növekedés, mely 44 százalék volt, a társasházak esetében volt tapasztalható. 12.000 engedélyt hagytak jóvá. Az előző év azonos hónapjában még csak 8.300 engedélyezett lakást tartottak nyilván.

2025 első félévében összesen 131.839 lakást engedélyeztek, ami az előző évhez képest 7 százalékos növekedést jelent. Bár ez a szint még továbbra sem éri el az évente szükséges 300.000 lakás mennyiségét, de a fejlődés abba az irányba mutat, hogy a lakásépítés a hosszú völgymenet után a fellendülés első jeleit mutatja.



LAKÁSÉPÍTÉS A BEFEKTETŐK FÓKUSZÁBAN

A ZIA-IW ingatlanpiaci hangulatindex szerint a piac óvatosan optimista, és a lakásépítési szektor továbbra is stabil. Bár az ágazatban enyhe visszaesés tapasztalható, a lakásépítés maradt a legellenállóbb terület. **Lars Bergmann**, az IMMOVATION AG igazgatósági tagja szerint a stabil kereslet és bérleti díjak biztos alapot nyújtanak a befektetőknek.



Az IMMOVATION AG továbbra is a lakóingatlanokra összpontosító stratégiáját fogja követni. Különösen a gazdasági bizonytalanság idején a lakóingatlanok stabil befektetésnek bizonyultak. Értékes portfóliójával, szilárd pénzügyi alapjával és következetes menedzsmentjével a vállalatcsoport úgy véli, hogy jó helyzetben van ahhoz, hogy a jövőben is megbízható hozamot érjen el befektetői számára.



NEMZETKÖZI EGYÜTTMŰKÖDÉS A FENNTARTHATÓ INGATLANBEFEKTETÉSEKÉRT

Az **IMMOVATION AG** a lakóingatlanokra építő stratégiát követi, és az **IMMOVATION 2025/01** kötvénnyel kínál befektetési lehetőséget. A vállalat továbbra is együttműködik a magyarországi **Sinus-Fair Corporate Zrt.-vel**, **Horváth Gábor** vezetésével.