

HÍRLEVÉL

2026 JANUÁR



ERŐSEN INDUL A 2026-OS ÉV A SINUS FAIR-NÉL

HOZAMKIFIZETÉSEK ÉS STABIL PIACI KILÁTÁSOK

A 2026-os év kifejezetten biztatóan indult a Sinus Fair számára. Örömmel tájékoztatjuk, hogy az év elején sikeresen megtörténtek a befektetői hozamkifizetések, amelyek ismét visszaigazolják a tudatos, hosszú távú befektetési stratégia eredményességét.



A kifizetések részletei:

- **Habona** projekt: fél évre **560 000 euró hozam** (14 millió euró befektetés 4%-a, mely éves szinten több, mint **1 millió euró hozamot jelent**)
- **Imnovation** projekt: **162 000 euró hozam** (2,7 millió euró befektetés 6%-a)
- **Neizel** projekt: a portfólió stabil teljesítményének része, a II. negyedévben 6% éves szinten 10%-os hozamkifizetés történt



Az év eleje sok befektető számára a tervezés és az előrelátó döntések időszaka. Ilyenkor különösen felértékelődnek azok a befektetések, amelyek nemcsak versenyképes hozamot kínálnak, hanem stabil, jól szabályozott és kiszámítható piaci környezetben működnek.

STABIL HOZAM, ERŐS ALAPOKON

A Sinus Fair fókuszában álló német lakóingatlan-piac pontosan ilyen feltételeket biztosít. Németország Európa egyik legkedvezőbb ár-hozam arányú lakóingatlan-piacával rendelkezik, miközben a bérleti kereslet tartósan magas. A bérleti rendszer szabályozott, átlátható, és jól tervezhető, euróalapú cash-flowt tesz lehetővé.



A piac stabilitását jól mutatja, hogy *Németországban a lakosság közel 50%-a – mintegy 40 millió ember* – hosszú távon bérelt ingatlanban él. Ez a strukturális adottság folyamatos keresletet teremt a minőségi bérlakások iránt. A társasházi konstrukciók különösen előnyösek a befektetők számára, mivel hatékonyabb üzemeltetést, kedvezőbb költségmegosztást és átláthatóbb működést biztosítanak az egyedi ingatlanokkal szemben.

STABIL ALAPOKON NYUGVÓ, HOSSZÚ TÁVÚ ÉRTÉKTEREMTÉS

A jól szabályozott jogi, bérleti és üzemeltetési környezet együttesen olyan stabil alapot teremt, amely hosszú távon is kiszámítható értékteremtést tesz lehetővé. A Sinus Fair célja továbbra is az, hogy ebben a piaci környezetben megbízható, fenntartható és átgondolt befektetési lehetőségeket kínáljanak partnereiknek.