

A németországi kiskereskedelmi ingatlanok piacvezetője

Egy szegmens, amely strukturális irányt mutat

A német ingatlanpiac az elmúlt időszakban érdemi korrekción ment keresztül, amelynek eredményeként az árazás alkalmazkodott a megváltozott kamatkörnyezethez. A piaci egyensúly fokozatosan helyreállt, és a trendek ismét tisztábban kirajzolódnak – különösen a lakóhely-közelbeli élelmiszer-kiskereskedelmi ingatlanok szegmensében.

A jelenlegi környezetben több kedvező tényező található: az értékszintek korrekciója lezajlott, az eladói oldal rugalmasabbá vált, miközben a jól elhelyezkedő, stabil bérlői háttérrel rendelkező élelmiszerüzletek iránti kereslet továbbra is erős. Az alapvető fogyasztási cikkekhez kapcsolódó kiskereskedelem ciklusálló jellegű, mivel a napi élelmiszer-vásárlás gazdasági környezettől független szükséglet.



Ennek következtében számos piaci szereplő úgy értékeli, hogy olyan akvizíciós időszak nyílt meg, amelyre évek óta nem volt példa. Az ilyen, fundamentumvezérelt belépési ablakok jellemzően időben korlátozottak.

Habona – 15 év fókuszált szakértelem

A Habona Invest több mint másfél évtizede kizárólag a lakóhely-közelbeli élelmiszer-kereskedelmi ingatlanokra koncentrál.

A társaság több piaci cikluson keresztül – a pénzügyi válságtól az alacsony kamatkorszakon át a jelenlegi újrarendeződésig – következetes, hosszú távú stratégiát alkalmazott. Működését nem rövid távú piaci hangulatok, hanem strukturális keresleti tényezők vezérik.

Erős fundamentumok

A németországi élelmiszer-kiskereskedelem az elmúlt években mintegy 120 milliárd euró többletforgalmat realizált, miközben számos más kiskereskedelmi szegmens visszaesést tapasztalt. Ez a stabil keresleti háttér az ingatlanoldalon is kiszámítható cash-flow struktúrát eredményez.

A Habona Invest jelenleg 1,1 milliárd euró kezelt vagyonnal rendelkezik, amely a vállalat méretét, tapasztalatát és több cikluson átívelő track recordját tükrözi – különösen relevánssá téve azt a jelenlegi piaci környezetben.

A társaság új projektek és akvizíciós lehetőségek finanszírozására vállalati kötvényt bocsát ki.

Célunk, hogy olyan partnerként lépjünk fel, amely a stabilitást, a transzparens működést és a fenntartható hozamtermelést helyezi előtérbe – a piaci ciklusok ingadozásaitól függetlenül.

A jelen dokumentumban foglalt információk a Sinus-Fair Corporate Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Lövőház utca 12.; tev. eng. szám: H-EN-III-255/2017, H-EN-III-570/2021. és H-EN-III-17/2023.; a továbbiakban: Társaság) által hitelesnek tartott forrásokon alapulnak, azonban ezen információkért a Társaság szavatosságot vagy felelősséget nem vállal. A jelen hírlevélben foglaltak nem minősíthetők befektetésre való ösztönzésnek, befektetési tanácsadásnak, értékpapír jegyzésére, vételére, eladására vonatkozó felhívásnak vagy ajánlatnak. Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a múltbeli teljesítmények nem nyújtanak garanciát a jövőbeli teljesítményre nézve. A tőkepiaci és makrogazdasági helyzetet, a befektetések és azok hozamai alakulását olyan tényezők alakítják, melyre a Társaságnak nincs befolyása, a befektető által hozott döntés következményei a Társaságra nem háríthatók át. A jelen dokumentumban foglaltak – teljes vagy részleges – felhasználása, többszörözése, publikálása, átdolgozása, terjesztése kizárólag a Társaság előzetes írásos engedélyével lehetséges. A jelen dokumentumban foglaltak kiadásuk időpontjában érvényesek. A Társaság termékeivel kapcsolatos bővebb információt a www.sf-corporate.hu weboldalon található.