

2026 ÁPRILIS II.



ÚJ LENDÜLET A NÉMET INGATLANPIACON

ÚJ LEHETŐSÉG AZ INTÉZMÉNYI SZINTŰ INGATLAN BEFEKTETÉSRE

Rothschild idézet: “ha vér folyik az utcákon, akkor vegyél ingatlant”

Euro árfolyam (EUR/HUF)



Euro árfolyam (EUR/HUF)



A jelenlegi erős forint árfolyam ideális belépési pont az euró alapú befektetésekhöz



Az elmúlt évek visszafogottabb időszaka után 2026-ban egyre több jel utal arra, hogy a német ingatlanpiac ismét élénkülő pályára állt. A kamatkörnyezet változása és a kereslet fokozatos visszatérése egy stabilabb, kiszámíthatóbb piaci környezetet rajzol ki.

Ebben a kontextusban jelent meg az IMMOVATION kötvény 2026/02, amely a német lakóingatlan-piac teljesítményéhez kapcsolódó befektetési konstrukció. A konstrukció jellemzői között szerepel többek között a fix kamatozás (évi 6,25%), valamint a középtávú, több évre szóló befektetési időtáv. A lehetőség megértéséhez azonban érdemes a mögöttes piaci környezetet és a kibocsátó megbízhatóságát is áttekinteni.

STABILIZÁLÓDÁS UTÁN ÉPÍTKEZÉS

A német lakóingatlan-piac egyik meghatározó jellemzője a tartós kereslet. Az elmúlt években kialakult egy olyan helyzet, ahol az új lakások kínálata elmarad a tényleges igényektől, ami hosszabb távon stabil bérleti piacot és kiszámíthatóbb működési környezetet eredményez.

A jelenlegi piaci várakozások szerint a lakóingatlanok iránti kereslet továbbra is fennmarad, miközben a finanszírozási feltételek javulása támogatja a piaci aktivitás élénkülését.

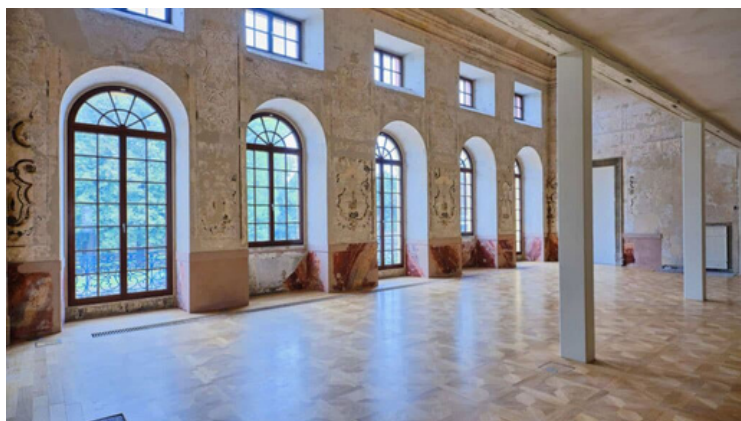
MIÉRT LÉNYEGES A CREDITREFORM-MINŐSÍTÉS?

A német befektetési környezetben a bizalom kulcsfontosságú. A Creditreform-minősítés ebben a közegben nem csupán egy pénzügyi mutató, hanem egy erős bizalmi jelzés, amelyet a német üzleti kultúra kiemelten értékel.

Mit jelent ez a befektető számára?

- **Objektív hitelesség:** A Creditreform független minősítése azt üzeni, hogy a kibocsátó pénzügyileg stabil, megbízható és fegyelmezett működésű.
- **Kockázaterzet csökkenése:** A befektetők számára ez az egyik legfontosabb indikátor arra, hogy egy partner „biztonságos választás”.
- **Segítség a döntéshozatalban:** A minősítés olyan megkülönböztető elem, amelyet a piacon kevés szereplő tud felmutatni.

A Creditreform-rating tehát a stabil piaci háttér és a konstrukció jellemzői mellé egy harmadik, kiemelten fontos bizalmi pillért ad, amely tovább erősíti az IMMOVATION kötvény 2026/02 befektetési értékJánlatát.



TAPASZTALAT ÉS MŰKÖDŐ MODELL

Az IMMOVATION AG több évtizedes tapasztalattal rendelkezik a német ingatlanpiacon. Tevékenysége az ingatlanok teljes életciklusát lefedi – a megvásárlástól a fejlesztésen át az üzemeltetésig.

Ez a megközelítés egy hosszabb távon működő üzleti modellre épül, amely a lakóingatlan-szegmens sajátosságaira támaszkodik

VÁLTOZÓ FÓKUSZ: A NÖVEKEDÉS ÚJ TEREPEI

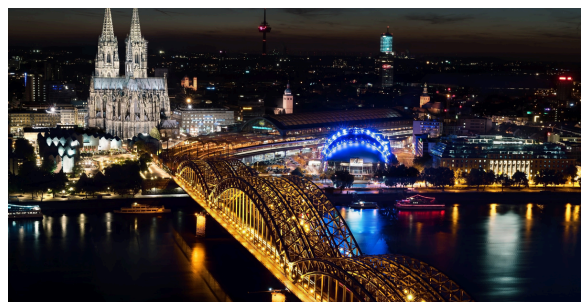
A piaci trendek alapján a kereslet egy része fokozatosan a nagyvárosok központjából a környező, illetve kisebb települések irányába tolódik. Ezeken a területeken a belépési árak mérsékeltebbek, miközben a bérleti piac dinamikája kedvezőbb lehet.

MIÉRT ÉRDEMES FIGYELNI ERRE A PIACRA?

A jelenlegi környezet több tényező együttes hatásából áll össze:

- stabilizálódó kamatkörnyezet
- fokozatosan élénkülő kereslet
- tartós lakáspiaci egyensúlytalanság

Ez egy olyan helyzetet teremt, ahol a hosszabb távú befektetési megközelítések ismét nagyobb hangsúlyt kaphatnak.



ÖSSZESEGÉBEN

Az IMMOVATION kötvény 2026/02 egy olyan befektetési konstrukció, amely egy valós gazdasági szegmenshez kapcsolódik, és egy stabilizálódó piaci környezetben jelenik meg.

A lehetőség részletes megértéséhez további információk és dokumentációk állnak rendelkezésre, amelyek egyedi érdeklődés esetén érhetőek el.