

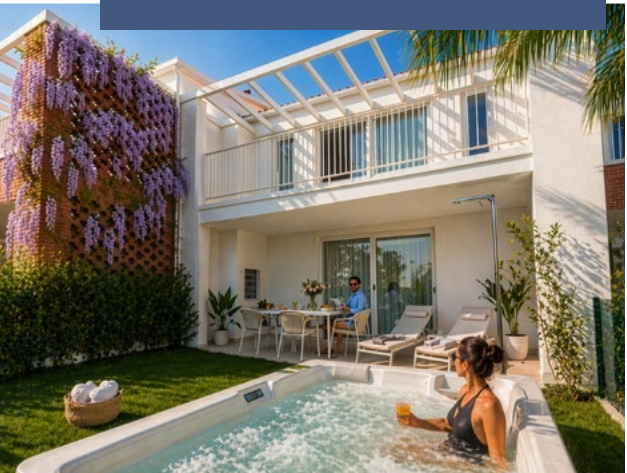
JÖVŐBE MUTATÓ BEFEKTETÉS

Ahol mások még csak tervezik,
ott már folyik az építkezés.



- 80 %-os készültségi szint
- Már látható projektfejlesztés
- Valós ingatlanprojekt

A Pareus Beach Resort már szemmel látható. A képek a következő fejlesztési szakasz jelenlegi készültségi állapotát mutatják be közvetlenül a helyszínen, Caorleban. A befektetők számára ez az átláthatóság fontos alapot teremt: nem egy papíron létező elképzelésbe, hanem egy olyan projektbe fektetnek be, amelynek előrehaladása már most nyomon követhető.



Kötvényprofil

10%
p.a.
2 ÉV

Kibocsátó	RADOST CAPITAL INVESTMENTS SCoopSA
Megbízó	Habona Invest Gruppe
Kibocsátási volumen	5 millió euró (emelési opcióval)
Névleges kamat	évi 10%
Futamidő	2 év
Deviza	euró
Ajánlott befektetés	100 000 euró
Kamatfizetés	évi 10%
Első kuponfizetés	2027.09.14-én
WKN	A4EVBJ
ISIN	DE000A4EVBJ7

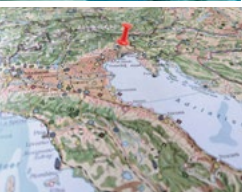
A Habona kötvény megvásárlásával a befektetők egy olyan vállalkozás finanszírozásában vesznek részt, amely a stabilitást és a tapasztalatot az alapvető ellátás iránti egyértelmű elkötelezettséggel ötvözi.

Jelen marketingközlmény nem minősül befektetésre való felhívásnak, befektetési vagy adótanácsadásnak, illetve értékpapír jegyzésére, megvásárlására vagy értékesítésére irányuló ajánlatnak vagy felhívásnak. A közleményben szereplő információk nem teljes körűek, kizárólag figyelemfelkeltő célt szolgálnak. A termék részletes bemutatását a Tájékoztató tartalmazza, amely a forgalmazó honlapján, a <https://sf-corporate.hu/> címen érhető el. Ugyanitt található a magyar nyelvű, kiemelt információkat tartalmazó dokumentum is, amely tömören összefoglalja a termék alapvető jellemzőit, önmagában azonban nem nyújt teljes körű tájékoztatást. A megápolozott befektetési döntés érdekében a befektetést megelőzően alaposan tanulmányozza át a tájékoztató dokumentumokat, különös tekintettel a kockázatokra. A termék nem nyújt tőke-, hozam- vagy árfolyamvédelmet, és ilyen garanciát sem vállal. A múltbeli hozamok nem jelentenek garanciát a jövőbeni teljesítményre. A befektetés hozamához kapcsolódó adózási tudnivalókról kérjen tájékoztatást értékesítési munkatársainktól. Az adózási szabályok és következmények a jövőben változhatnak; a tényleges adófizetési kötelezettség minden esetben az egyedi körülmények alapján állapítható meg. A termék forgalmazója a Sinus-Fair Corporate Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Lovóház utca 12.; tevékenységi engedélyek száma: H-EN-III-255/2017, H-EN-III-570/2021 és H-EN-III-17/2023)...

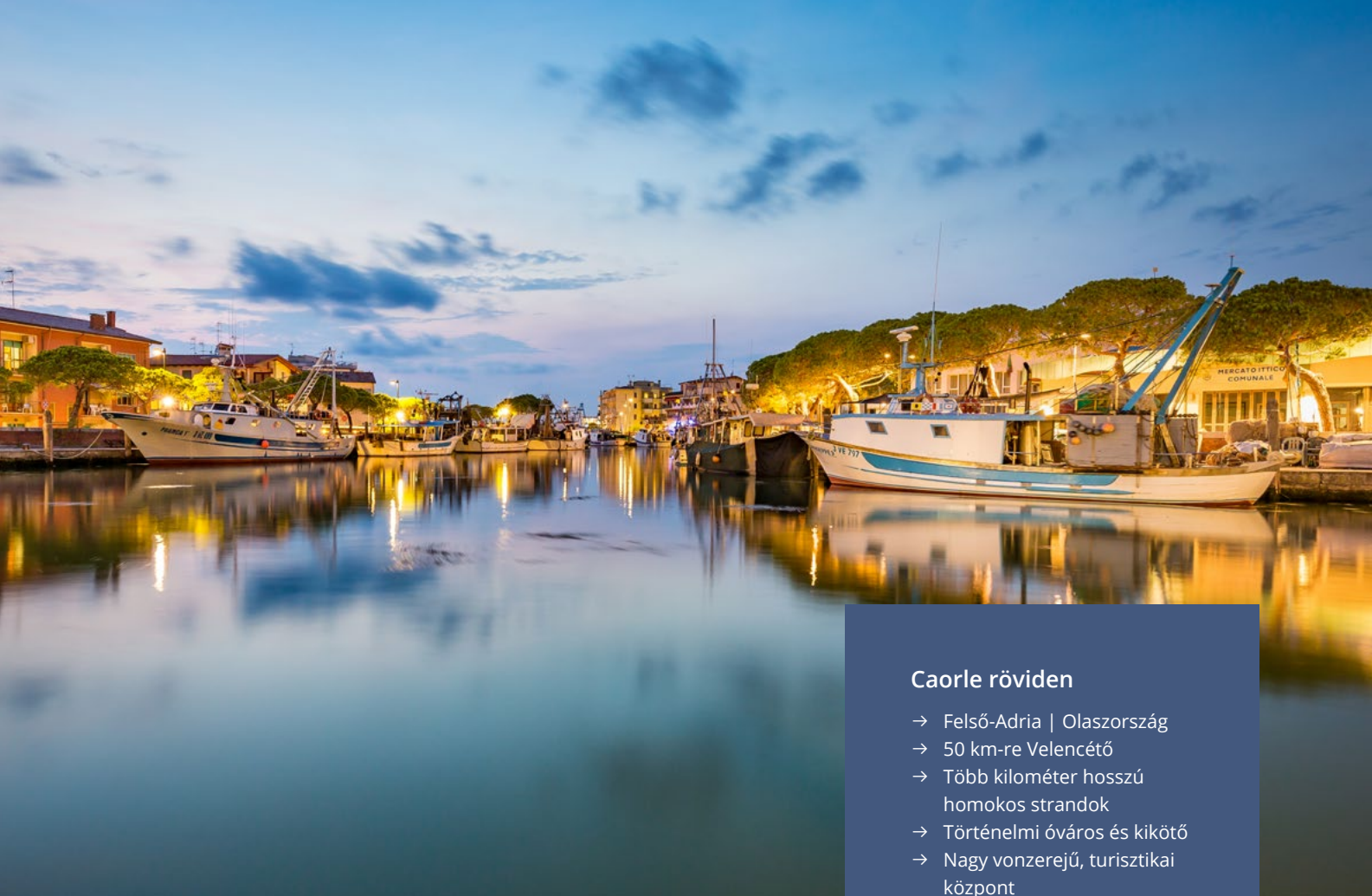


PAREUS II
2026/2028
ISIN: DE000A4EVBJ7

10%
p.a.
2 ÉV



Ahol mások nyaralnak, ott a pénz Önnek dolgozik.
Fektessen be egy magas színvonalú nyaralókomplexumba
az olasz Adriai-tenger partján.



Caorle röviden

- Felső-Adria | Olaszország
- 50 km-re Velencétől
- Több kilométer hosszú homokos strandok
- Történelmi óváros és kikötő
- Nagy vonzerejű, turisztikai központ

HELYSZÍN

Caorle. La dolce vita.

A helyszín jellegét a történelmi környezet, a tengerparti infrastruktúra és Velence közelsége határozza meg.

Caorle évtizedek óta az Adriai-tenger felső részének egyik elismert üdülőhelyei közé tartozik. Nemzetközi ismertsége, nagy turisztikai keresettsége, jó megközelíthetősége és korlátozott-

tan rendelkezésre álló partszakaszai teszik különösen vonzóvá. A befektetők számára mindez olyan környezetet teremt, amelyet hosszú távú kereslet és magas látogatottság jellemez.



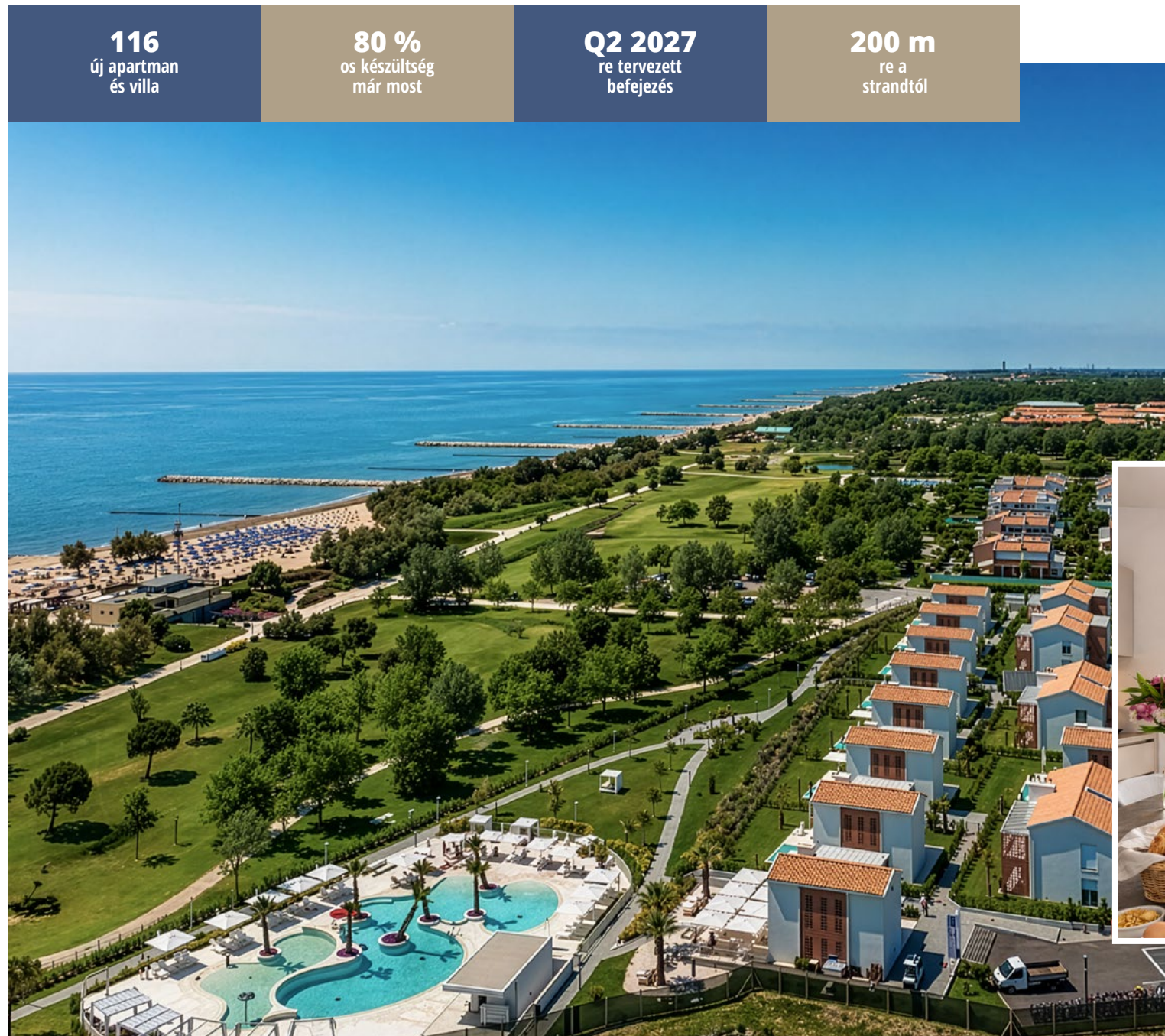
Miért fontos a helyszín?

Caorle egyesíti a mediterrán életérzést a több évtized alatt kiépült turisztikai infrastruktúrával. A befektetési lehetőség szempontjából nem csupán a strand és az óváros lényeges, hanem az ismertség, a jó megközelíthetőség és a korlátozottan rendelkezésre álló tengerpart együttesen.

PROJEKT

Nem csupán terv. Már szemmel látható.

A már meglévő nyaralókomplexum képezi a következő fejlesztési szakasz alapját.



116
új apartman
és villa

80 %
os készület
már most

Q2 2027
re tervezett
befejezés

200 m
re a
strandtól

Miért érdemes a befektetőknek éppen most befektetni?

Bevált koncepció

A Resort - és üdülési koncepció már most is kézzel fogható.

Továbbfejlesztés

A következő építési szakasz további egységekkel bővíti a kínálatot.

Egyértelmű kilátások

Az értékesítés már megkezdődött, a befejezés 2027 első félévére tervezett.

PAREUS & HABONA

Szilárd alapokra építve.

A projektfejlesztés és befektetési tapasztalatok jól kiegészítik egymást.

A Pareus Beach Resort mögött két, egymást kiegészítő erősségekkel rendelkező partner áll: a Pareus, mint a magas színvonalú nyaralóingatlan-projekt fejlesztője, valamint az ingatlan- és befektetési megoldások terén hosszú éves tapasztalattal rendelkező Habona.

PAREUS

- középpontjában a helyszín minősége, az építészet, a szolgáltatások és a hosszú távú hasznosítási lehetőségek állnak.

HABONA

- Hosszú évekre visszanyúló tapasztalattal rendelkezik az ingatlan- és befektetési megoldások terén. A piaci ismeretek, a vállalkozói gondolkodásmód és a valós értékek képezik a bizalom alapját.

Miért választják a befektetők a Pareust?

- Valós ingatlanprojekt, ahol szemmel látható az építkezés előrehaladását
- Egy már meglévő üdülőkoncepció bővítése
- Az értékesítés már megkezdődött
- Egyértelmű projektkilátások 2027-ig
- A Pareus és a Habona tapasztalata

Jól bevált partnerség.
Vonzó kamat.
Valós projekt.

- Kérje a teljes termékdokumentációt, és vegyen részt egy személyes találkozón.

Vegye fel velünk a kapcsolatot

- Telefon: +36 30 500 38 63
- E-mail info@sf-corporate.hu

