KIEMELT INFORMÁCIÓKAT TARTALMAZÓ DOKUMENTUM (KID)

CÉL

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában

TERMÉK

A termék elnevezése:	**RADOST Mezzanin kötvény (Compartment 2025/0001)**
A termék előállítójának megjelölése és: elérhetősége	RADOST CAPITAL INVESTMENTS SCooPSA (Szolgáltató) Route de Treves L-2633 Senningerberg Cégjegyzékszám: : B277321
A KID elkészítőjének neve:	RADOST CAPITAL INVESTMENTS SCooPSA (Szolgáltató) Route de Treves L-2633 Senningerberg Cégjegyzékszám: : B277321
Nemzetközi értékpapír-azonosító szám:	**ISIN: DE000A4EB3Y8**
A KID elkészítőjének weboldala:	www.radost-capital.com
További információkat kaphat alábbi E-Mailen:	compartment2025-001@radost-capital.com
Az illetékes felügyeleti hatóság neve:	A Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) felelős a Szolgáltató felügyeletéért a jelen kiemelt információkat tartalmazó dokumentum tekintetében. A Szolgáltató tevékenységének felügyelete a Commission de Surveillance du Secteur Financier, Luxembourg alá tartozik.
A kiemelt információs dokumentum elkészítésének dátuma:	2025. július 17

FIGYELMEZTETÉS: Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett és megértése nehéz lehet.

MILYEN TERMÉKRŐL VAN SZÓ?

TÍPUS

A termék egy, a német jog szerint kibocsátott átruházható, bemutatóra szóló kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, lakossági befektetési csomagtermék.

Névérték és címletezés: A kötvénysorozat teljes össznévértéke akár 8.000.000 EUR összegig terjed, amely akár 8.000 kötvényre oszlik egyenként 1.000 EUR névértékben.

Minimális jegyezhető összeg: A minimális jegyzés 1.000 EUR.

Futamidő: ●. 2025. október 01-től 2035. július 01-ig.

Kamatozás: A kamat 2025.10.01-től 2035.07.01-ig (ezt is beleértve) időszakra fizetendő. A kamatokat minden év 07.01-jén utólag kell megfizetni, első alkalommal 2026.07.01-én. A kamat mértéke évi 5%, a kötvények névértékére számítva, és azzal a feltétellel, hogy a REFERENCIABEFEKTETÉSből erre elegendő kifizetés érkezik.

Referenciabefektetés: A Referenciaalapban való befektetés.

A REFERENCIAALAP a következő: MARSHALL BRIDGING SUB FUND és egyéb alapjai az Emerald Fund SICAV FIS-nak c/o Emerald Managements Luxembourg, 22 Avenue Monterrey, L-2163, Luxembourg als General Partner.T:

Esedékesség és visszafizetés: A kötvények névértékének megfizetése 2035. július 01-jén esedékes.

Előállítás: A kötvényeket egy vagy több bemutatóra szóló okirat formájában, kamatkupon nélkül állítják elő és letétbe helyezik a Clearstream Banking AG-nál. Amennyiben törvény nem teszi kötelezővé, a befektető számára a kötvényeket ténylegesen nem adják ki. A kötvényeseket a bemutatóra szóló kötvény okirat arányos részének tulajdonjoga illeti meg.

Átruházhatóság A befektető a kötvényt a kibocsátó hozzájárulása nélkül átruházhatja.

Biztosítékok, Ranghely: A kamatok kifizetése és a kötvények visszafizetése biztosítatlan, közvetlen, az a kibocsátónak a REFERENCIABEFEKTETÉS alakulásától függő (közvetett) kötelezettsége. Azonos ranghelyen áll a kibocsát egyéb, jelenlegi vagy jövőbeni biztosítatlan, közvetlen kötelezettségeivel, amennyiben ezek a kötelezettségek jogszabály alapján nem élveznek elsőbbséget. A Referenciabefektetés negatív alakulása esetén a befektetők jelentős összegeket vagy akár a teljes befektetésüket is elveszíthetik. **Ez a termék a kibocsátó tartozása és mint ilyen, nem tartozik a betét- vagy befektetővédelmi rendszerek hatálya alá. A kötvényből eredő jogokat nem biztosítja garancia.**

Személyes felelősség, pótbefizetési kötelezettség, veszteségrészesedés: A befektetők a kibocsátóval szemben nem vállalnak a kötvények megszerzési összegén túlmutató teljesítési kötelezettségeket. A befektető személyes felelőssége kizárt. A befektetőnek nincs pótbefizetési kötelezettsége.

A termék céljai és az eléréséhez használt eszközök

Ezzel a termékkel a befektetők részére lehetőséget biztosítunk arra, hogy közvetve részt vegyenek az Emerald Fund SICAV FIS, c/o Emerald Managements Luxembourg, 22 Avenue Monterrey, L-2163, Luxembourg MARSHALL BRIDGING SUB FUND és egyéb alapjai bizonyos vagyontárgyainak alakulásában, anélkül, hogy közvetlenül megszereznék ezeket a vagyontárgyakat vagy azok részesedéseit a MARSHALL BRIDGING SUB FUND-ban vagy az egyéb alapokban, azzal, hogy a részesedés után járó maximális kamat a névérték évi 4,30 %-os fix kamatát jelenti.

Lakossági kisbefektetők célcsoportja

A termék olyan befektetőknek szól, akik olyan kamatozó termékbe szeretnének befektetni, amelyik alapján a tényleges kamatfizetés és a tőke visszafizetése a REFERENCIABEFEKTETÉS alakulásától függ. Kizárólag olyan befektetők számára alkalmas, akik kielégítő ismeretekkel és tapasztalattal rendelkeznek a pénzügyi termékekről ahhoz, hogy értékelni tudják az azokkal kapcsolatos kockázatokat. A termék nem megfelelő az olyan befektetők számára, akiknek fontos a tőke megóvása. Emellett a befektetőnek kielégítő összegű pénzeszközökkel is érdemes rendelkeznie ahhoz, hogy a termékbe való befektetéssel kapcsolatos valamennyi kockázatot, akár a befektetett tőke teljes elvesztését is el tudja viselni. A termék hosszú befektetési távlatban (kb. 10 év) gondolkodó befektetőket céloz meg.

Futamidő

A kötvény futamideje 2035.07.01. napján jár le. A befektetőknek – rendkívüli felmondás esetét kivéve - nem áll jogában a kötvény esedékesség előtti visszafizetését követelni a kibocsátótól. A kibocsátó sem jogosult – a rendkívüli felmondást kivéve - a kötvényt esedékesség előtt visszafizetni.

MILYEN KOCKÁZATAI VANNAK A TERMÉKNEK ÉS MIT KAPHATOK CSERÉBE?

ÖSSZESÍTETT KOCKÁZATI MUTATÓ

1	2	3	4	**5**	6	7

Alacsony kockázat — **Magasabb kockázat**

Ez az összesített kockázati mutató azon a feltevésen alapul, hogy Ön a terméket 2035.07.01. napjáig megtartja. A terméket a kibocsátónál nem lehet a futamidő lejárata előtt beváltani. Nem biztos, hogy a terméket értékesíteni tudja vagy lehetséges, hogy olyan áron kell azt eladnia, amely jelentős negatív hatással lesz a befektetés értékére.

Az összesített kockázati mutató abban segít Önnek, hogy meg tudja becsülni az ezzel a termékkel kapcsolatos kockázatokat egyéb termékekhez képest. Azt mutatja meg, mekkora a valószínűsége annak, hogy ezzel a termékkel Önt veszteség éri vagy a piaci folyamatok változása miatt vagy azért, mert mi nem leszünk képesek arra, hogy kifizessük a kötvény tartozást. Ezt a terméket egy 1-7-ig tartó skálán a 5-ös kockázati osztályba soroltuk be, azzal, hogy a 5-ös szint a harmadik legmagasabb kockázati szintnek felel meg. A jövőbeni értékalakulásból eredő esetleges veszteség kockázata magasnak minősül. Kedvezőtlen piaci körülmények esetén nagyon valószínű, hogy a kibocsátó nem lesz képes a kötvény kamatainak, illetve tőkeösszegének kifizetésére. Ez a termék nem tartalmaz a piaci kockázattal szembeni tőkevédelmet, ennek megfelelően Ön részben vagy akár teljes egészében elveszítheti a befektetett tőkét. Amennyiben a kötvénytartozást nem tudjunk Önnek kifizetni, úgy a teljes befektetést elveszítheti.

A TELJESÍTMÉNNYEL KAPCSOLATOS FORGATÓKÖNYVEK

Az, hogy Ön a termék alapján a futamidő végén ténylegesen milyen kifizetésben részesül, a piac jövőbeni alakulásától függ. A piac jövőbeni alakulása bizonytalan és előre nem jelezhető.

A bemutatott pesszimista, közepes és optimista forgatókönyvek a legrosszabb, az átlagos és a legjobb értékalakulást mutatják be. A bemutatott forgatókönyvek a múltbéli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapulnak. A piacok a jövőben ettől teljesen eltérő módon is fejlődhetnek. A stresszforgatókönyv azt mutatja, mi az, amit Ön extrém piaci körülmények közepette visszakaphat. Ez nem veszi figyelembe azt, hogy mi esetleg nem leszünk képesek a kifizetést teljesíteni. A tényleges kifizetések és hozamok az előre jelzettnél alacsonyabbak is lehetnek vagy a legrosszabb esetben lehetséges, hogy egyáltalán nem történik kifizetés a kötvény alapján.

A termék a futamidő alatt a kibocsátónál nem váltható vissza. Amennyiben Ön az ajánlott tartási időszakot megelőzően értékesíti a terméket, úgy további költségei merülhetnek fel.

Befektetés 10.000,- EUR	**Ajánlott befektetési időszak: 9 év 9 hónap (2035.07.01-ig = Futamidő vége)**	**Amennyiben Ön 9 év 9 hónap után száll ki (ajánlott tartási időszak = futamidő)**		
Minimum	Nincsen garantált minimális hozam	**1 év után**	**5 év után**	**Lejárat után**
Stressz forgatókönyv	**Mit kaphat Ön meg a költségek levonását követően?**	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	Éves átlaghozam	-100 %	-100 %	-100 %
Pesszimista forgatókönyv	**Mit kaphat Ön meg a költségek levonását követően?**	5.000,00 EUR	7.500,00 EUR	9.000,00 ERU
	Éves átlaghozam	-50%	-25 %	-10%
Közepes forgatókönyv	**Mit kaphat Ön meg a költségek levonását követően?**	10.200,00 EUR	11.500,00 EUR	13.000,00 EUR
	Éves átlaghozam	2 %	3 %	3 %
Optimista forgatókönyv	**Mit kaphat Ön meg a költségek levonását követően?**	10.430,00 EUR	12.150,00 EUR	14.300,00 ERU
	Éves átlaghozam	4,3 %	4,3 %	4,3 %

Ez a diagram azt mutatja, hogyan alakulhat a termék alapján a kifizetés az Ön befektetése alapján. Ezt a diagramot összehasonlíthatja más termékek kifizetési diagramjaival. Az ábrázolt forgatókönyvek a jövőbeni kifizetés becslését tartalmazzák, amely becslés az adott befektetés korábbi értékváltozásán alapul; ezek nem egzakt indikátorok. A megadott értékek nem garantáltak és nem jelentenek felső vagy alsó határt. Az, hogy Ön ténylegesen mekkora összeget realizál, attól függ, hogyan alakulnak a piaci folyamatok és mennyi ideig tartja meg a terméket.

A bemutatott számok tartalmazzák a termék valamennyi költségét, de adott esetben azokat a költségeket nem, amelyeket Önnek a tanácsadója vagy a termék forgalmazója részére fizetnie kell. A bemutatott összegek esetében az Ön személyes adójogi helyzetét nem vettük figyelembe, ami viszont szintén hatással lehet a ténylegesen kézhez vett összegre. Az Ön lakóhelye szerinti tagállam adózási jogszabályai befolyásolhatják a tényleges kifizetést.

MI TÖRTÉNIK, HA A LAKOSSÁGI BEFEKTETÉSI CSOMAGTERMÉK ELŐÁLLÍTÓJA NEM TUD FIZETNI?

A befektetők számára a kifizetések alapvetően a REFERENCIABEFEKTETÉS sikeres teljesítményétől és a REFERENCIABEFEKTETÉSből származó elegendő kifizetéstől függenek. Amennyiben a REFERENCIABEFEKTETÉS értéke csökken, úgy a legkedvezőtlenebb esetben a COMPARTMENT fizetésképtelen lehet. Ilyen esetben fennáll annak a kockázata, hogy a kötvény alapján egyáltalán nem teljesítünk kifizetést az Ön részére és a befektetett tőkét elveszítheti. A kötvények nem tartoznak semmilyen betét-, befektetővédelmi- vagy egyéb kártalanítási vagy biztosítéki rendszer hatálya alá.

MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

Az a személy, aki Önnek ezt a terméket értékesíti vagy Önnek ezzel kapcsolatosan tanácsot ad, további költségeket számíthat fel. Ebben az esetben a tanácsadók, forgalmazók vagy bármely más, a termékkel kapcsolatos tanácsadást végző személyek, vagy az

azt értékesítő személyek részletes tájékoztatást fognak adni minden olyan forgalmazási költségről, amelyet az előbbiek szerint részletezett költségek még nem tartalmaznak, hogy átláthassa ezen összesített költségeknek a befektetés hozamára gyakorolt kumulatív hatását.

A költségek időbeli eloszlása

A táblázatokban azok az összegek jelennek meg, amelyek az Ön befektetésének különböző költségfajtáit jelentik. Ezek az összegek attól függenek, mennyit fektet be, mennyi ideig tarja meg a terméket és hogyan alakul a termék értéke. Az itt szereplő összegek egy mintabefektetést és különböző lehetséges befektetési időtávlatokat jelenítenek meg.
Mi az alábbi feltételezést vettük alapul:
- a tartási időszak kapcsán azt feltételeztük, hogy a terméket a közepes forgatókönyv szerint tartja, és
- 10.000 EUR összeget fektet be

Befektetés 10.000,- EUR	**Amennyiben Ön 9 év 9 hónapig tartja a terméket (ajánlott tartási időszak = futamidő)**
Költségek összesen	2000,00 EUR
A költségek éves hatása*	2% évente

(*) Ezek az adatok azt mutatják be, hogyan csökkentik a költségek az Ön hozamát évente a tartási időszak alatt. Ha Ön például az ajánlott tartási időszak végéig megtartja a kötvényt, akkor az Ön átlagos hozama előreláthatólag a költségek előtt 0 %-kal, a költségek után pedig 0 %-kal csökken.

A költségek összetétele

Egyszeri költségek a belépéskor vagy a kilépéskor	**Amennyiben Ön 9 év 9 hónapig tartja a terméket (ajánlott tartási időszak = futamidő)**	
Belépési költségek	Annak az összegnek a 0 %-a, amelyet a jelen befektetésbe való beszálláskor fizet. Ezek a költségek már benne vannak az Ön által fizetett árban.	0,00 EUR
Kilépési költségek	0,0 %. Ennél a terméknél nem számítunk fel kilépési költséget	0,00 EUR
Folyamatos költségek		
Kezelési költségek és adminisztrációs- és működési költségek	Az Ön befektetése értékének 2 %-a évente, amely magába foglalja a terméknél a kezelési költségeket és adminisztrációs, vagy működési költségeket.	200,00 EUR
Tranzakciós költségek	Ennél a terméknél nem számítunk fel tranzakciós költséget	0,00 EUR
További költségek bizonyos feltételek esetén		
Sikerdíj	Az Ön befektetése értékének 0,0 %-a évente. Ennél a terméknél nem számítunk fel sikerdíjat.	0,00 EUR

MEDDIG TARTSAM MEG A TERMÉKET, ÉS HOGYAN JUTHATOK KORÁBBAN A PÉNZEMHEZ?

A termék ajánlott tartási időszaka 2035. július 01-én ér véget, ami a termék esedékességi napjának felel meg. A kötvény futamidejének lejáratából kiindulva a termék tartási időszaka 9 év 9 hónap.
A futamidő vége előtt Ön nem jogosult a kötvényt rendes felmondással felmondani vagy egyébként a befektetett tőkét a kibocsátótól visszakövetelni. Ön jogosult a termék átruházására, értékesítésére, ha talál vevőt. Jelenleg a kötvényeknek nincs likvid piaca, ezért lehetséges, hogy az értékesítésre csak hátrányos feltételek mellett, veszteséggel vagy egyáltalán nem kerül sor. A befektetett tőke ezért a kötvény futamidejének lejártáig lekötve maradhat.

HOGYAN TEHETEK PANASZT?

A termékkel vagy a termék előállítójának, a termékkel kapcsolatos tanácsadást nyújtó személynek vagy a terméket értékesítő személynek a magatartásával kapcsolatban közvetlenül az adott személynél tehet panaszt. A termékkel kapcsolatban vagy a RADOST CAPITAL INVESTMENTS SCOOPSA, mint a termék előállítójának magatartása miatti panasz szöveges formában (pl. levélben vagy e-mail üzenetben) a kibocsátónak küldhető meg a következő címre vagy e-mail címre:
compartment2025-001@radost-capital.com

TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK

A jelen kiemelt információkat tartalmazó dokumentumot az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2014. november 26-i 1286/2014/EU RENDELETE (az EU kisbefektetőknek szóló úgynevezett PRIIP rendelete) alapján állítottuk össze. Ez nem képez sem ajánlatot, sem tanácsadást, ajánlást vagy a kötvény vételére, vagy értékesítésére való felhívást, sem egy tranzakció igazolását, hanem csupán tájékoztatásul szolgál. Teljes és további tájékoztatásért, főleg a struktúrával és a befektetéssel kapcsolatos kockázatokról a potenciális befektetők a termék megvásárlása előtt forduljanak befektetési, valamint adó- és jogi tanácsadóhoz.

A jelen dokumentum német és magyar nyelven készült, eltérés esetén a német nyelvű dokumentum az irányadó.

A jelen kiemelt információkat tartalmazó dokumentum, a kötvénnyel kapcsolatos Kibocsátási feltételek, a REFERENCIABEFEKTETÉS alakulása, valamint a lakossági befektetőknek szóló információk és a magyarországi befektetők számára készült Információs összeállítás az alábbi helyen érhetők el: www.radost-capital.com.